

**STRATEGICKÝ PLÁN
ROZVOJE MĚSTA
BUDYNĚ NAD OHŘÍ
NA OBDOBÍ 2023–2028**

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**31. SRPEN 2022
BUDYNĚ NAD OHŘÍ**

DNEŠNÍ TÉMATA

O ČEM SE BUDEME BAVIT

Struktura a harmonogram zpracování SP

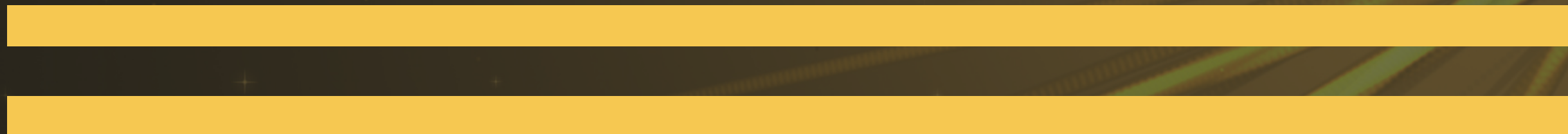
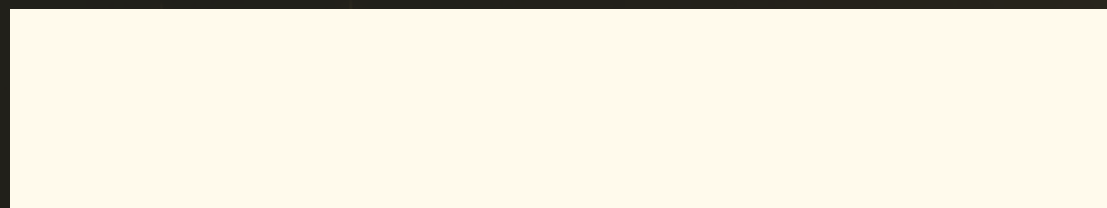
Stěžejní závěry dotazníkového šetření

SWOT analýza

Návrhová část

Akční plán

Další postup



**STRUKTURA
A HARMONOGRAM
ZPRACOVÁNÍ
STRATEGICKÉHO PLÁNU**

STRUKTURA



ANALYTICKÁ ČÁST

- rozbor aktuální situace města - na základě:
 - studia dokumentace města
 - sledování celostátních a zejména místních statistických dat (zejm. Českého statistického úřadu a databází dalších orgánů státní správy)
 - realizace dotazníkového šetření
 - realizace individuálních rozhovorů

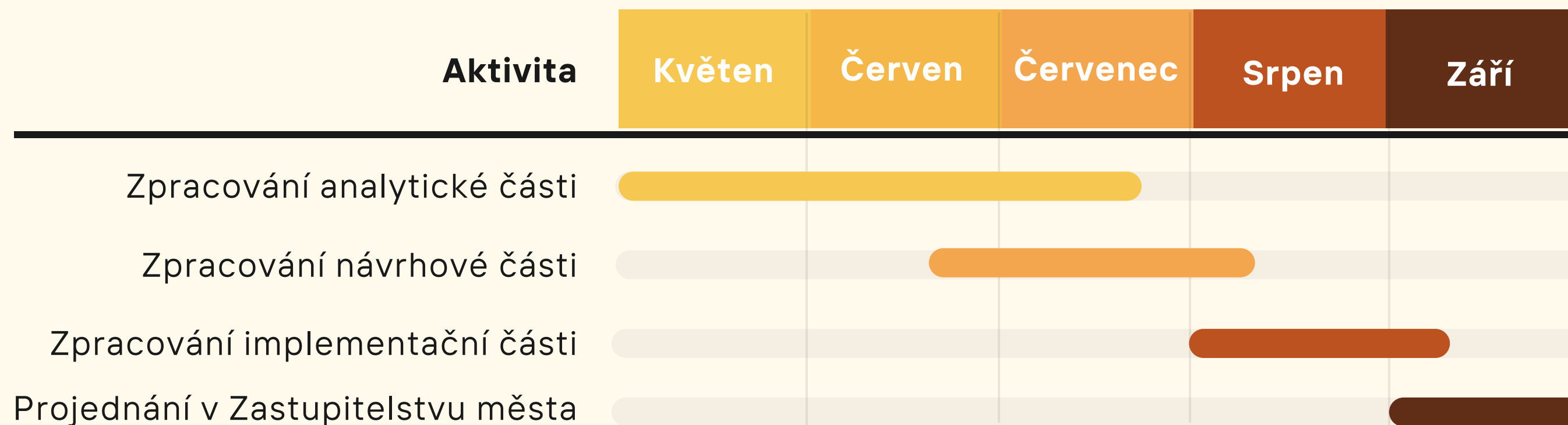
NÁVRHOVÁ ČÁST

- 3 variantní rozvojové scénáře
- stanovení rozvojové vize
- stanovení prioritních oblastí rozvoje
- stanovení vhodných kroků a, priorit a opatření

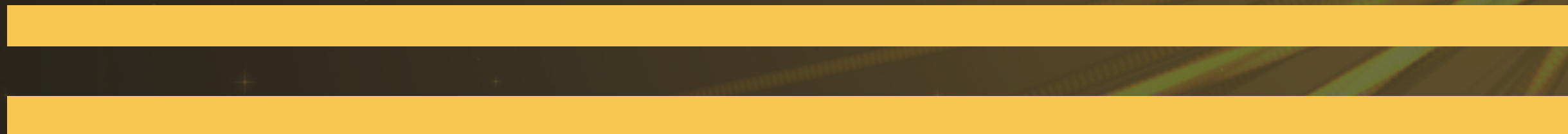
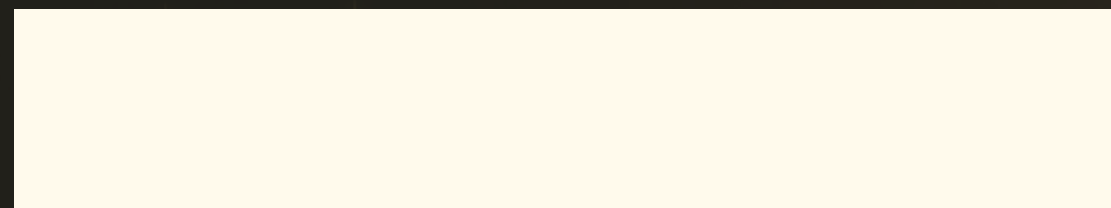
IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

- organizační model realizace

HARMONOGRAM



- Všechny části strategického plánu byly průběžně konzultovány se zadavatelem v průběhu jejich zpracování.
- Pro zpracování strategického plánu byla navržena řídicí skupina, která byla zapojena do tvorby všech částí města.
- Veřejnost měla možnost se zapojit do tvorby strategického plánu dotazníkovým šetřením a účastí na veřejném projednání. Taktéž byly realizovány rozhovory s osobnostmi města.

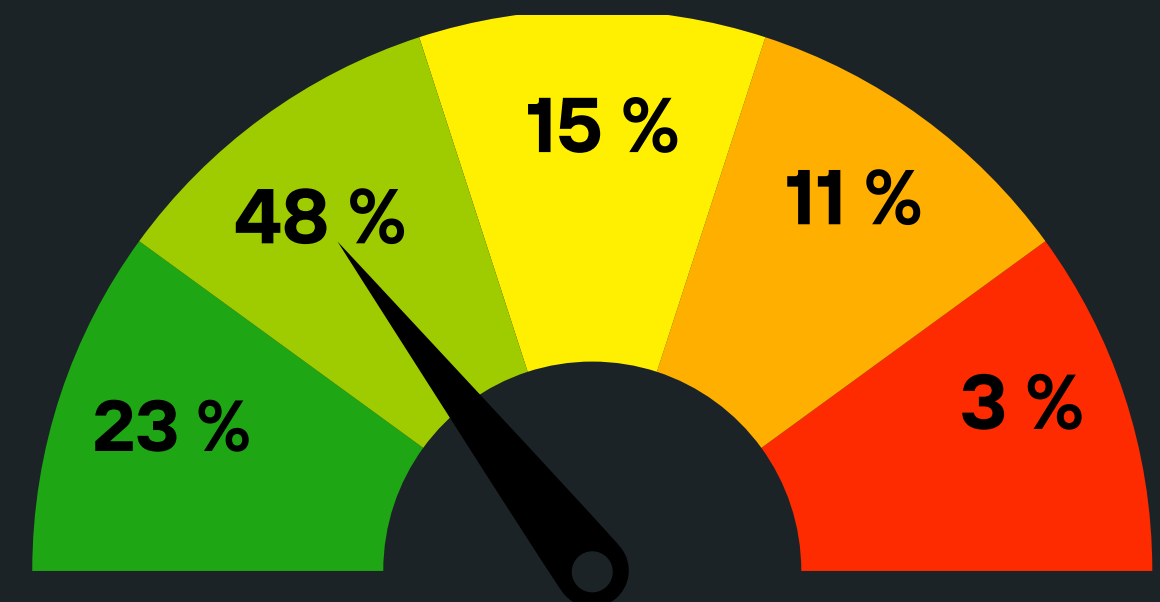


STĚŽEJNÍ ZÁVĚRY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

CELKOVÁ SPOKOJENOST

Spokojenost respondentů s životem ve městě vyjádřená prostřednictvím pětibodové škály byla poměrně vysoká.

Odpověď velmi a spíše spokojen/a uvedlo více než 70 % respondentů. Naopak velmi nespokojena byla jen 3 % dotazovaných.



Respondenti hodnotili na stupnici 0 – 10: 0 znamená velmi nespokojen/a a 10 velmi spokojen/a.

SPOKOJENOST S JEDNOTLIVÝMI ASPEKTY

Spokojenost s aspekty života ve městě

podíl (v %)

	Velmi + spíše spokojen/a			Velmi + spíše nespokojen/a		
	Celkem	Budyně n. O.	Místní části	Celkem	Budyně n. O.	Místní části
Předškolní vzdělávání (zejm. MŠ)	79,7	85,1	71,4	20,3	14,9	28,6
Základní školství	64,9	72,3	52,1	35,1	27,7	47,9
Možnosti sportovního a volnočasového vyžití	57,1	66,9	43,0	42,9	33,1	57,0
Možnosti kulturního vyžití	66,3	69,7	61,5	33,7	30,3	38,5
Zeleň, parky a volnočasové plochy	58,8	61,9	54,1	41,2	38,1	45,9
Komunitní život (spolková činnost...)	52,8	57,4	46,4	47,2	42,6	53,6
Čistota a stav veřejných prostranství	65,2	68,8	59,8	34,8	31,2	40,2
Nabídka obchodů a služeb	65,2	72,6	53,6	34,8	27,4	46,4
Dostupnost zdravotních služeb	89,4	91,5	86,2	10,6	8,5	13,8
Dostupnost a kvalita sociálních služeb	75,1	75,7	74,4	24,9	24,3	25,6
Veřejná doprava	77,4	86,1	63,3	22,6	13,9	36,7
Stav a údržba komunikací	47,2	55,2	34,9	52,8	44,8	65,1
Dopravní zátěž automobilovou dopravou	51,9	49,7	55,1	48,1	50,3	44,9
Parkování	57,3	50,0	68,4	42,7	50,0	31,6
Nabídka práce ve městě a jeho blízkém okolí	44,7	45,2	44,1	55,3	54,8	55,9
Podmínky pro podnikání	50,4	51,5	49,0	49,6	48,5	51,0
Fungování městského úřadu	67,4	74,8	57,1	32,6	25,2	42,9
Pocit bezpečí	80,9	78,4	84,5	19,1	21,6	15,5
Informovanost o dění ve městě	71,5	78,3	61,8	28,5	21,7	38,2

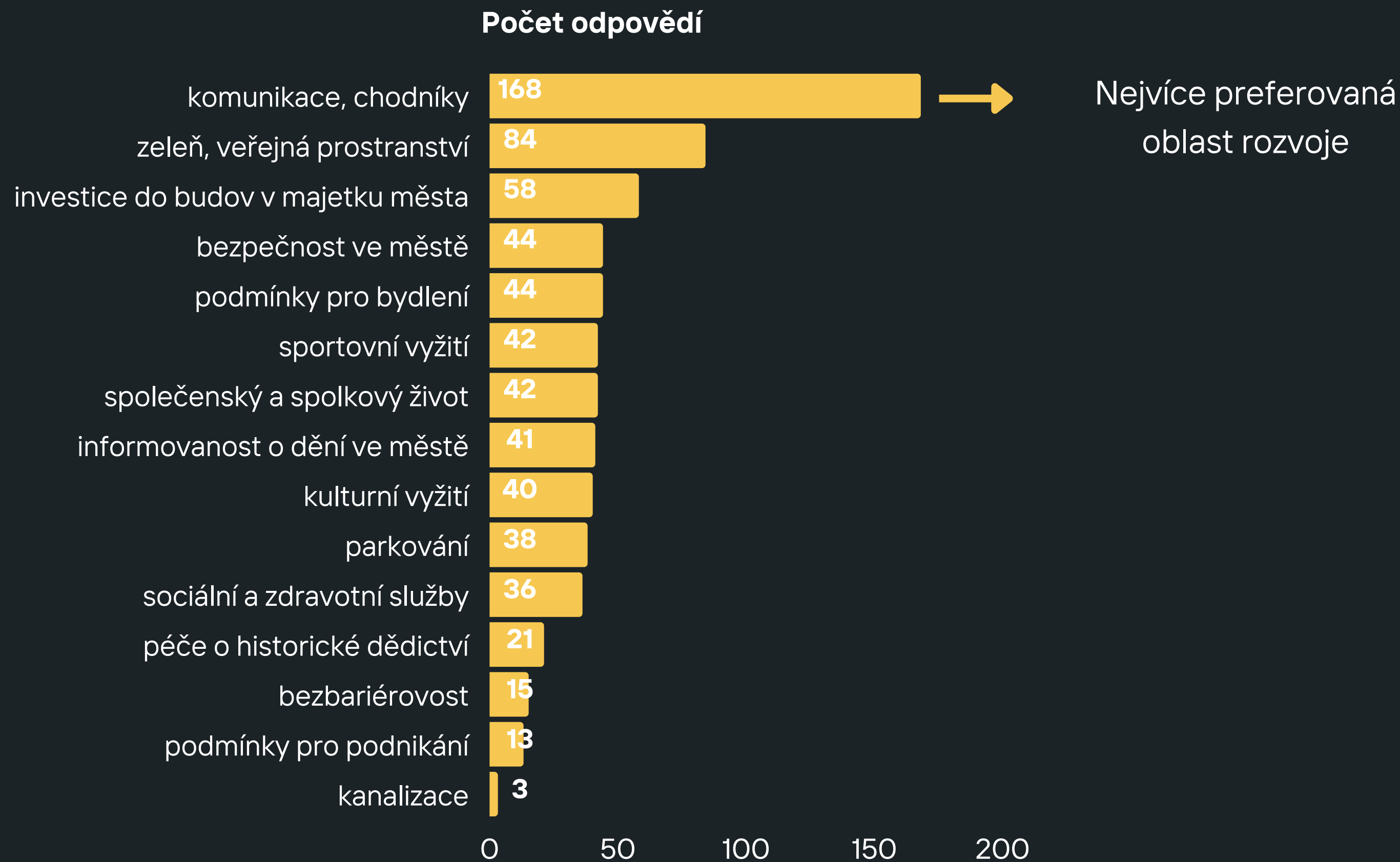
spokojenost →

TOP

← nespokojenost

Respondenti hodnotili na stupnici 0 - 10: 0 znamená velmi nespokojen/a a 10 velmi spokojen/a.

PREFEROVANÉ OBLASTI ROZVOJE



HLAVNÍ POZITIVA

Počet
odpovědí

102

Občanská vybavenost

81

Sportovní, kulturní, volnočasové
vyžití

74

Klid



U respondentů z místních částí byl více vyzdvihován klid a historie města.

DALŠÍ ZMIŇOVANÁ POZITIVA - CELKEM

(počet odpovědí)

- Historie města (49)
- Příroda (48)
- Dobrá péče o majetek města (28)
- Ráz maloměsta (17)
- Čistota ve městě, péče o zeleň (17)

HLAVNÍ NEGATIVA



Respondenty z místních částí více trápí problematika nakládání s odpadními vodami.

DALŠÍ ZMIŇOVANÁ NEGATIVA - CELKEM

(počet odpovědí)

- Nedostatečná občanská vybavenost (44)
- Problematika nakládání s odpadními vodami (42)
- Nedostatečné fungování MěÚ Budyně n. O. / vedení města; komunikace s občany (37)
- Občanský aktivismus neopírající se o odbornost a znalosti fungování města (28)
- Nedostatečné investice do místních částí (20)
- Dopravní situace ve městě (20)
- Nedostatečné vyžití (volnočasové apod.) (15)
- Nevhodné chování místní mládeže (15)

Počet
odpovědí

68

**Kvalita místních komunikací,
chodníků**

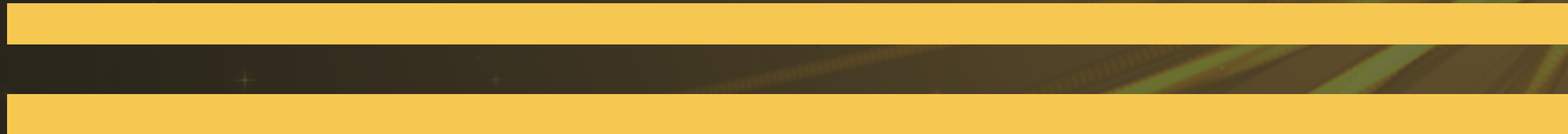
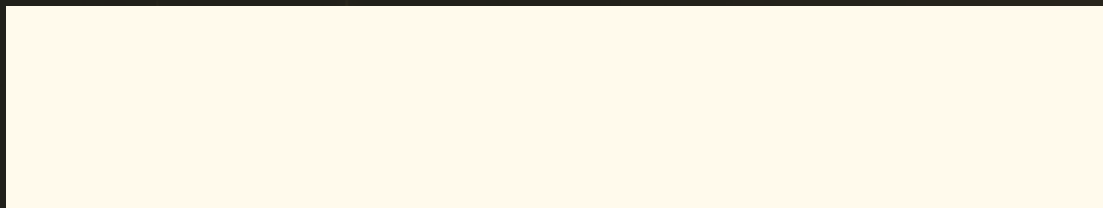
53

**Nedostatečné odpadové
hospodářství***

47

**Nedostatečná péče o zeleň, úklid
města****

*Pozn. *Zahrnuje i nedostatek kontejnerů na tříděný odpad, frekvenci svozu odpadu, fungování sběrného dvora apod. **Včetně nedůsledného úklidu občanů po svých psech apod.*



SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- velmi staré a historicky významné centrum města (městská památková rezervace)
- přirozené centrum venkovského regionu
- poměrně koncentrovaná městská zástavba včetně venkovských částí
- poloha v blízkosti D8
- ideální směřování základní silniční sítě do regionálních center
- dobrá občanská vybavenost
- kvalitní a intenzivní spolupráce města s ostatními subjekty a aktéry
- značná dotační aktivita města a dlouhodobě zdravé městské finance
- investice do majetku města
- dobrá dopravní obslužnost – častá frekvence spojů, linky do všech směrů
- značné možnosti volnočasové vyžití
- dobrá vybavenost technickou infrastrukturou
- kvalitní životní prostředí a kvalitativní hodnotné plochy zeleně v sídlech
- pestré kulturní, sportovní a volnočasové vyžití
- nepočetný výskyt ekologických zátěží a kontaminovaných míst

SLABÉ STRÁNKY

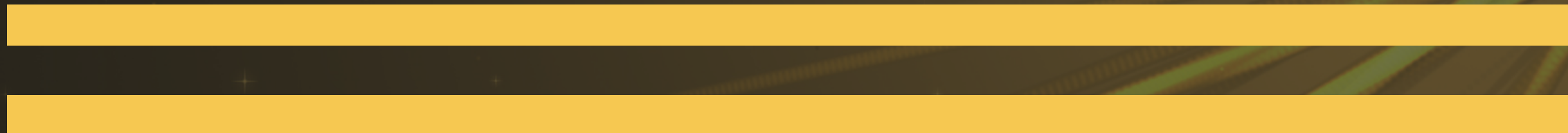
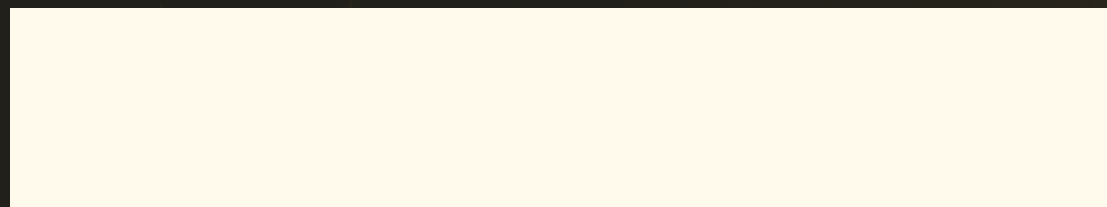
- podprůměrná podnikatelská aktivita v regionálním kontextu
- nedostatek pracovních příležitostí
- "neživé" náměstí
- omezené možnosti rozvoje bydlení na většině území města
- nedostatek parkovacích míst ve vybraných oblastech města
- absence kanalizační sítě v místních částech
- nízká míra občanské participace (pasivita obyvatel)
- nedostatečná kapacita a zejména kvalita komerčních služeb, zejména v oblasti ubytování
- málo provázaná místní ekonomika a spotřeba, lidé vydělávají a/nebo utrácejí peníze jinde

PŘÍLEŽITOSTI

- turistický potenciál města jako součásti většího turistického produktu
- revitalizace městského centra jako příspěvek ke zkvalitnění urbanismu města i zvýšení atraktivity historického jádra města pro návštěvníky, obyvatele a podnikatele
- existence sítě cyklotras
- zvýšení návštěvnosti ve vazbě na atraktivity města a jeho okolí
- zvýšení kvality životního prostředí modernizací technické infrastruktury a environmentální osvětou mezi obyvateli

HROZBY

- riziko omezení zdravotní péče ve městě vlivem důchodového věku lékařů
- snižování zdrojů na obnovu a údržby infrastruktury a vybavenosti města v důsledku úbytku obyvatel a podnikatelských subjektů
- silná a atraktivní konkurence obchodů a sítě služeb v blízkém okolí města

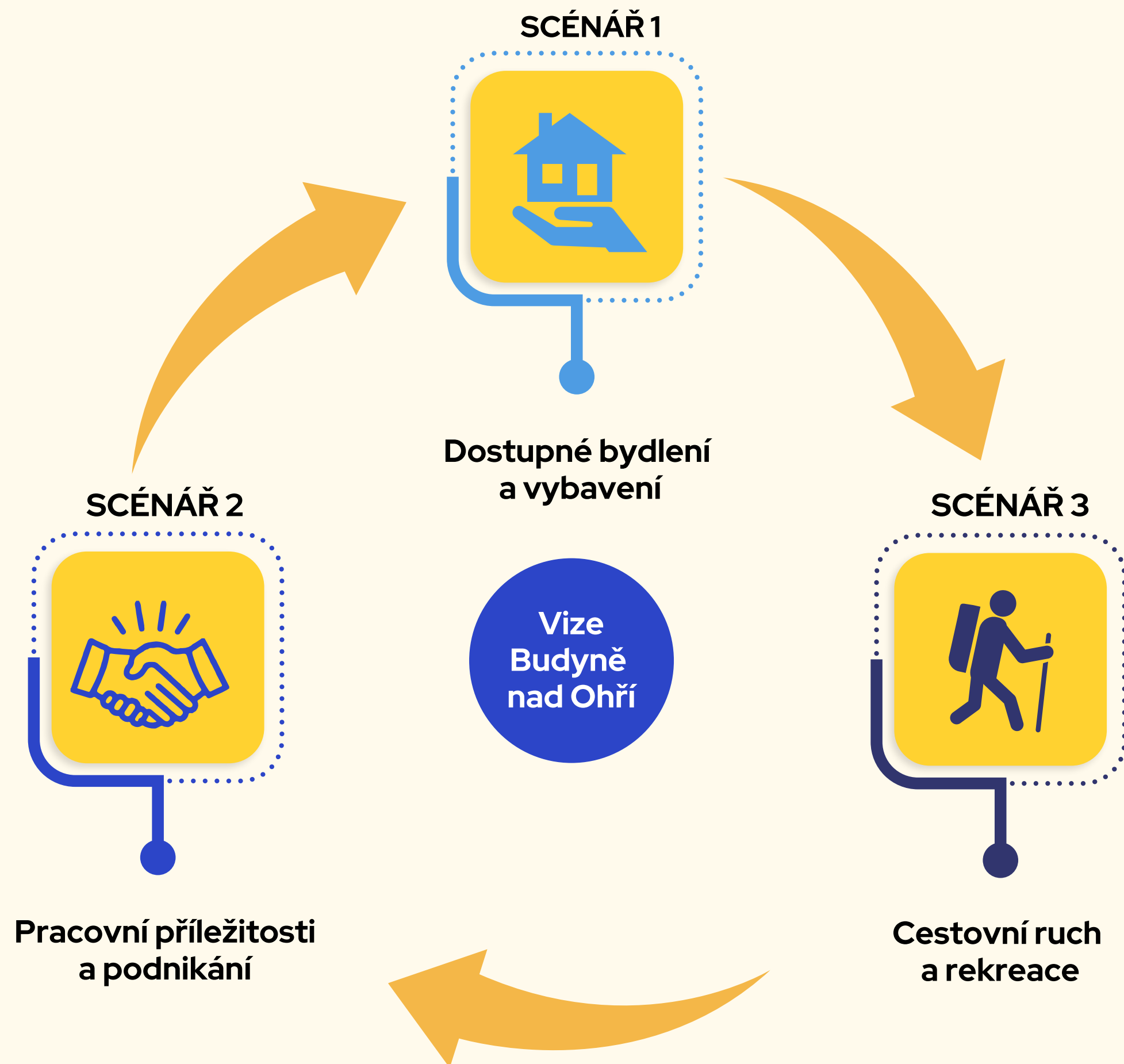


NÁVRHOVÁ ČÁST

SCÉNÁŘE ROZVOJE

Níže jsou uvedeny variantní scénáře rozvoje města Budyně n. O., které čerpají z analytických závěrů a popisují možné změny a vývojové trendy města. Jednotlivé scénáře se liší důrazem na různé rozvojové aspekty.

Navržená strategie se pohybuje v pomyslném prostoru mezi jednotlivými scénáři. Tzn. že veškerý aspekty jednotlivých scénářů by měly mít stejné tempo vývoje.



VIZE

”

**"MĚSTO BUDYNĚ NAD OHŘÍ -
SOUDRŽNÉ A UZPŮSOBENÉ
K AKTIVNÍMU ŽIVOTU
A KLIDNÉMU BYDLENÍ"**

VIZE

VYSVĚTLENÍ



Budyně nad Ohří bude městem směřujícím k vyváženému, z hlediska finančních nákladů a sociálních a environmentálních dopadů nejméně náročnému rozvoji. Smyslem rozvoje je chránit hodnoty území, rozvíjet volnočasové vyžití a cestovních ruch a přispět k zajištění odpovídající vybavenosti města a rozvoji malého a středního podnikání.

Skladba a početnost obyvatelstva města bude zachována, případně se bude proměňovat velmi pozvolna a bez dramatických zvrátů. Rozvoj bydlení se bude odehrávat především umírněně s ohledem na zachování stávajícího charakteru bydlení ve městě, tj. s převahou rodinného bydlení. Ve vazbě na to bude rozvíjena také technická infrastruktura.

V extravilánu budou zachovány rozsáhlé „zelené“ plochy (lesy, ale i louky, sady apod.).

V oblasti služeb bude cílem zajištění dostupnosti a kvality základních služeb a jejich vhodné doplňování se službami nadmístního významu. Město bude rozvíjeno tak, aby jeho obsluha nevytvářela zbytečnou a nadměrnou dopravní a finanční zátěž; tj. preferován bude rozvoj veřejné a cyklistické dopravy a odpovídajícím způsobem upravena silniční síť.

Ve městě jsou vymezeny plochy pro podnikání. Tyto plochy budou rozvíjeny tak, aby na nich byla vždy založena adekvátní městská struktura (ulice, technické sítě, zeleň, ...), která bude v budoucnu adaptovatelná na případnou změnu funkčního využití. Plochy pro podnikání budou navrženy a propagovány pro malé či střední podniky s dlouhodobou vazbou na místní region.

Pro významné či plošně větší rozvojové plochy (bydlení, podnikání apod.) budou předem zpracovány urbanistické studie či územně plánovací podklady, které přesněji definují urbanistickou strukturu a ráz dané lokality.

STRUKTURA PLÁNU



1

PRIORITA 1

**Dostupné bydlení
a vybavení**

Cíl 1.1: Zlepšení
infrastruktury a
vybavenosti města

Cíl 1.2: Zajištění zdravého
prostředí pro život

Cíl 1.3: Snížení silniční
zátěže města silniční
dopravou

Cíl 1.4: Zachování
sociální soudržnosti
obyvatel



2

PRIORITA 2

**Pracovní
příležitosti
a podnikání**

Cíl 2.1: Rozvoj podnikání
a místního trhu práce



3

PRIORITA 3

**Cestovní ruch
a rekreace**

Cíl 3.1: Rozšíření a
zkvalitnění nabídky v
oblasti cestovního ruchu ve
městě

Cíl 3.2: Zkvalitnění sítě
pěších a cyklistických tras

Cíl 3.3: Zlepšit fyzický
stav a atraktivitu
veřejných prostorů ve
městě



1

PRIORITA 1

Dostupné bydlení
a vybavení

Cíl 1.1: Zlepšení infrastruktury a vybavenosti města

OPATŘENÍ

- budování objektů základní občanské vybavenosti ve městě - s ohledem na finanční možnosti města, velikost a význam jednotlivých sídel*
- modernizace objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví města s ohledem na potřeby potenciálních uživatelů
- optimalizace a koordinace nabídky v oblasti kultury, sportu a volného času (mj. i rozšíření sportovišť pro neorganizovaný sport)
- údržba a stabilizace městského majetku
- snižování energetické náročnosti budov v majetku města
- rozvoj sociálních služeb

PARTNERI

- Místní části města Budyně n. O.
- Příspěvkové organizace města
- Spolky a další neziskové organizace působící v oblasti sociálních služeb, vzdělávání, kultury, sportu a společenského života ve městě
- Základní umělecká škola
- Mateřská a základní škola v Budyni n. O.

FINANČNÍ ZDROJE

- Město Budyně n. O. (investiční i neinvestiční činnost)
- ESIF 2021+
- Neziskové organizace
- Podnikatelské subjekty

Pozn. *Viz Metodika Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury, zpracovatel K. Maier, 2016



1

PRIORITA 1

Dostupné bydlení
a vybavení

Cíl 1.2: Zajištění zdravého prostředí pro život

OPATŘENÍ

- osvěta, prevence a motivační systém v oblasti separace a nakládání s odpady (EVVO, práce s veřejností, zvýšení počtu svozných míst, ...)
- podpora nalezení řešení likvidace splaškových a dešťových vod z místních částí - technicky a finančně neefektivní výstavba kanalizace a ČOV v populačně malých sídlech nahrazena ekonomicky únosným řešením (např. svoz splaškových vod z místních částí na ČOV)
- revitalizace vodních ploch (vodní plocha Písty, rybníky Břežany, ...)
- iniciace a podpora odstranění kontaminovaných míst, brownfieldů a nalezení jejich vhodného využití

PARTNERI

- Majitelé nemovitostí
- Majitelů kontaminovaných míst a brownfields
- Obyvatelé města

FINANČNÍ ZDROJE

- Město Budyně n. O.
- ESIF 2021+
- Majitelé nemovitostí
- Národní zdroje



1

PRIORITA 1

Dostupné bydlení
a vybavení

Cíl 1.3: Snížení zátěže města silniční dopravou

OPATŘENÍ

- podpora přípravy obchvatu ze strany města
- obnova místních komunikací a chodníků vč. veřejného osvětlení
- zlepšování parametrů jednotlivých silnic a řešení průtahu městem za účelem odstranění nebezpečných míst a dopravních závad
- optimalizace parkovacích kapacit ve městě

PARTNERI

- Vlastníci pozemků

FINANČNÍ
ZDROJE

- Město Budyně n. O.
- Ústecký kraj
- ESIF 2021+
- Ministerstvo dopravy
- SÚS Ústeckého kraje



1

PRIORITA 1

Dostupné bydlení
a vybavení

Cíl 1.4: Zachování sociální soudržnosti obyvatel

OPATŘENÍ

- zachování dotační politiky města směrem ke spolkům působícím v oblasti kultury, sportu a volného času
- systém pravidelného, aktualizovaného informování obyvatel města o nabídce služeb (např. sociálních služeb) a dění ve městě s využitím různých informačních kanálů
- pořádání setkání vedení města s občany (dle potřeby) a odpovídající medializace těchto setkání
- pořádání ad hoc veřejných jednání a diskusních fór k významným rozvojovým záměrům vč. odpovídající medializace těchto jednání
- zintenzivnění komunikace města s jeho místními částmi
- vytvoření prostor pro komunitní a klubové aktivity

PARTNERI

- Spolky a další neziskové organizace působící v oblasti vzdělávání, kultury, sportu a společenského života ve městě
- Městská knihovna
- Kulturní dům
- Mateřská a základní škola v Budyni n. O.
- Obyvatelé města

FINANČNÍ ZDROJE

- Město Budyně n. O. (investiční i neinvestiční činnost)
- ESIF 2021+



2

PRIORITA 2

Pracovní příležitosti a podnikání

Cíl 2.1: Rozvoj podnikání a místního trhu práce

OPATŘENÍ

- rozvoj průmyslové zóny města - pro malé a střední podnikatele
- vytváření podmínek pro rozvoj komerční občanské vybavenosti (např. majetkoprávní příprava ze strany města, proaktivní role při hledání investorů, ...)
- vytváření podmínek pro příchod, event. vznik a rozvoj malých a středních podniků (nabídka ploch pro investici, prostor k pronájmu atd.)
- systematická spolupráce města s podnikateli za účelem odstraňování překážek rozvoje apod.
- úprava prostranství na náměstí, příp. v jeho okolí pro usnadnění podnikání v kamenných obchodech a pro pořádání trhů

PARTNERŮ

- Podnikatelské subjekty, investoři
- Úřad práce ČR

FINANČNÍ
ZDROJE

- Město Budyně n. O.
- ESIF 2021+
- Národní zdroje



3

PRIORITA 3

Cestovní ruch a rekreace

Cíl 3.1: Rozšíření a zkvalitnění nabídky v oblasti cestovního ruchu ve městě

OPATŘENÍ

- vytváření podmínek pro další rozvoj zařízení pro rekreaci a cestovní ruch za předpokladu minimalizace dopadů na obytné prostředí města
- maximální usnadnění podnikání v oblasti cestovního ruchu ze strany města (výhodný pronájem nemovitostí v majetku města, umísťování venkovních zahrádek na veřejných prostranstvích u restaurací, spolupráce při přípravě projektů, dotační a další poradenství podnikatelům apod.)
- systematická propagace atrakcí a služeb CR v území
- motivace vlastníků a podnikatelů, spolků a dalších organizací vedoucí ke vzniku a rozšíření doprovodných atrakcí cestovního ruchu
- koncepční marketing města (PR aktivity, sociální sítě, ...)
- rozšíření spolupráce města s okolními obcemi v oblasti marketingu cestovního ruchu

PARTNERI

- Okolní obce
- Organizační složka města
- Ústecký kraj
- Podnikatelské subjekty, investoři

FINANČNÍ ZDROJE

- Město Budyně n. O.
- NPÚ
- Podnikatelé v oblasti cestovního ruchu
- Ústecký kraj
- Destinační agentura České středohoří



3

PRIORITA 3

Cestovní ruch a rekreace

Cíl 3.2: Zkvalitnění sítě pěších a cyklistických tras

OPATŘENÍ

- budování a údržba bezpečných a vhodně trasovaných smíšených stezek (pro pěší a cyklisty) spojující systematicky všechny části města (upravené chodníky, úprava povrchu vybraných polních cest, nové propojení zklidněných komunikací, ...)
- realizace opatření vedoucích k uspokojování prostorových a terénních potřeb cyklistů a pěších
- zajištění pěší prostupnosti území města vč. sítě cest mimo zastavěná území
- identifikace a odstranění míst, kterou jsou pro cyklistu nebezpečná
- instalace infrastruktury pro cyklodopravu

PARTNEŘI

- Vůle Ústeckého kraje a okolních obcí k výstavbě cyklostezek a cyklotras
- Dostatek prostředků na investiční akce města

FINANČNÍ
ZDROJE

- Město Budyně n. O.
- ESIF 2021+
- Ústecký kraj



3

PRIORITA 3

Cestovní ruch
a rekreace

Cíl 3.3: Zlepšení fyzického stavu a atraktivity veřejných prostorů ve městě

OPATŘENÍ

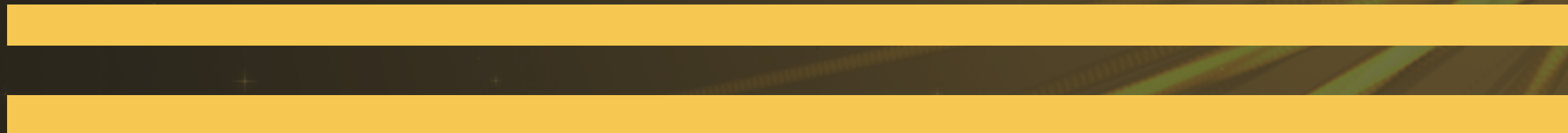
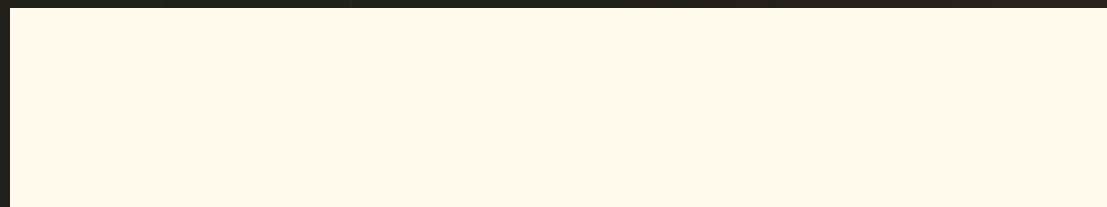
- revitalizace ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství
- budování rozsáhlejších ploch městské zeleně
- motivace vlastníků budov na náměstí k jejich rekonstrukci
- obnova kulturních a dalších drobných památek (včetně sakrálních)
- rekonstrukce budov v majetku města
- systematická péče o zeleň

PARTNERI

- Vlastníci pozemků a budov
- Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
- Ministerstvo kultury
- Úsek památkové péče

FINANČNÍ ZDROJE

- Město Budyně n. O.
- ESIF 2021+
- Národní zdroje



AKČNÍ PLÁN

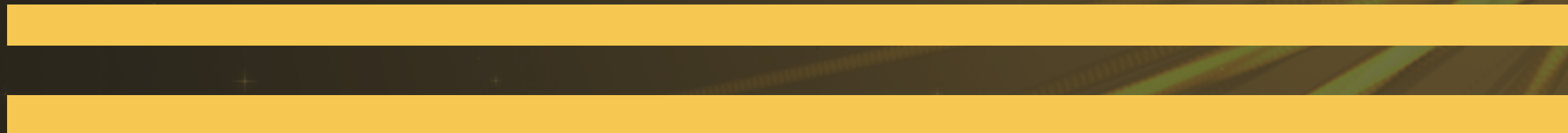
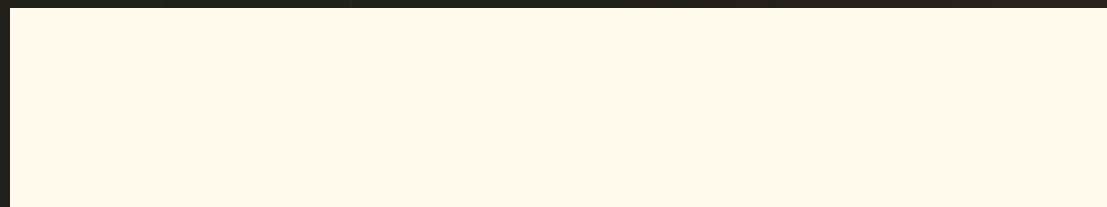
AKČNÍ PLÁN

Soubor projektů a aktivit, které vedou k naplnění cílů uvedených ve strategickém plánu v následujícím roce.

Obsahuje pouze projekty se stanoveným finančním krytím.

Zdrojem pro sestavování akčního plánu je projektový zásobník.





**DALŠÍ
POSTUP**



HLAVNÍ KROKY

- SCHVÁLENÍ SP A KONCEPCE V ZASTUPITELSTVU MĚSTA
- REALIZACE AKČNÍHO PLÁNU
- KAŽDOROČNÍ VYHODNOCOVÁNÍ PLNĚNÍ STRATEGICKEHO PLÁNU
- ZAPOJOVÁNÍ VEŘEJNOSTI

ADRESA

Mírové náměstí 65
411 18 Budyně nad Ohří

TELEFON

416 863 007

E-MAIL

infomeu@budyne.cz

KONTAKTUJTE NÁS