

Město Budyně nad Ohří
se sídlem Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří
IČO: 00263427
ID datové schránky: 9thbe7y
Tel. č.: 416 863 007, email: infomeu@budyne.cz
č.ú.: 1003696319/0800
zastoupena Ing. Petrem Medáčkem, CSc. MBA, starostou obce

(dále jen strana „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 17.5.2019, evid. č. PM/II – 219/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy):

ELMO Schoř, s.r.o. se sídlem Lovosice, Máchova 680, PSČ 410 02, IČ: 254 454 21, DIČ: CZ254 454 21, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18636, zastoupena Ing. Ondřejem Schořem, jednatelem společnosti na základě plné moci ze dne 1.10.2020, zastoupena Martinou Skokanovou

(dále jen strana „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

číslo: IV-12-4018157/VB001

název stavby: LT Břežany nad Ohří, č.p. 56, nová R PS NN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- Pozemku parc. č. 796/8, vedeného jako ostatní plocha,

v k.ú. Břežany nad Ohří, obec Budyně nad Ohří, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, LV č. 1 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **pojistková skříň a zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti.

Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 191-10/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 29.4.2021 pod č. 746/2021-506. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-4018157/VB001 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na

vklad práva k Dotčené nemovitosti, popř. vyřídila zpětvzetí návrhu na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením radou města Budyně nad Ohří, č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

V Budyni nad Ohří dne

V Lovosicích dne

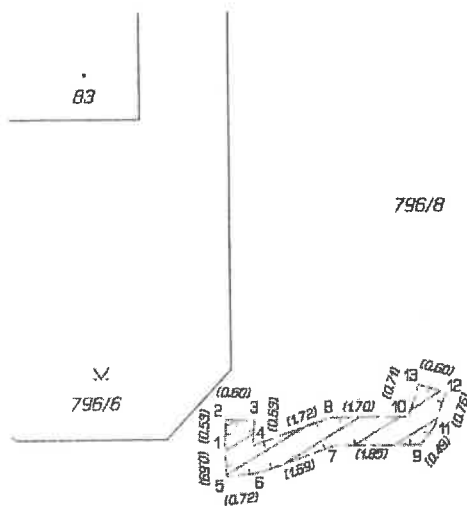
Povinná Ing. Petr Medáček, CSc., MBA
starosta města

Oprávněná ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce: ELMO Schoř, s.r.o.
Martina Skokanová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
796/8										796/8		1		

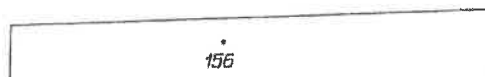
Oprávněná osoba: ČEZ distribuce

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozu, údržby a opravy elektrizační soustavy



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1	758870.74	1003970.06	3
2	758870.71	1003969.53	3
3	758870.11	1003969.56	3
4	758870.14	1003970.09	3
5	758870.71	1003970.75	3
6	758870.00	1003970.67	3
7	758868.41	1003970.10	3
8	758868.52	1003969.50	3
9	758866.56	1003970.10	3
10	758866.81	1003969.50	3
11	758866.25	1003969.71	3
12	758866.02	1003968.99	3
13	758866.60	1003968.83	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1048/1995	Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček
	Dne: pondělí 26. dubna 2021 Číslo: 549/2021	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Dne: pondělí 3. května 2021 Číslo: 2046/2021	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Litoměřice s.r.o. Osvobození 8, 412 01 Litoměřice tel: 604 295 704 DIČ: CZ27283089	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 191-10/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Bc. Monika Cermanová 746/2021-506 2021.04.29 09:41:31 CEST			
Okres: Litoměřice				
Obec: Budyň nad Ohří				
Kat. území: Břežany nad Ohří				
Mapový list: Libochovice 3-1/34	Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem; navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem.			