

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LITOMĚŘICE,  
NA VALECH 525/12, 412 01 LITOMĚŘICE

Město BUDYNĚ nad Ohří
Dobro: 25-08-2020
Č.j.: 2289/2020 Město
Č. dopor.:



3749/ULT/2020-ULTM

Město Budyně nad Ohří  
Mírové náměstí 65  
41118 Budyně nad Ohří

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULT/3397/2020-ULTM

VYŘIZUJE: Hisemová Pavla, DiS.  
ÚTVAR: 4095  
TELEFON: +420 416 715 118  
E-MAIL: Pavla.Hisemova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM:

**Podání informace a žádost o zveřejnění aukční vyhlášky na prodej st.p.č. 1 s č.p. 52, p.p.č. 1084/5 a p.p.č. 1096/3 k.ú. Písty**

Vážení,

dovolujeme si Vám oznámit, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odlooučené pracoviště Litoměřice (dále jen „Úřad“) vyhlásil v termínu od 8. 9. 2020 od 12:00 hod. do 9. 9. 2020 do 12:00 hod. elektronickou aukci č. EAS/ULT/036/2020 na prodej st.p.č. 1 s č.p. 52, p.p.č. 1084/5 a p.p.č. 1096/3 k.ú. Písty.

Registrovat a přihlásit se do aukce může každý zájemce od 19. 8. 2020. Informace a podmínky o elektronické aukci naleznete na webových stránkách Úřadu:

<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/AuctionDetail/8271>.

Dále Vás žádáme o vyvěšení aukční vyhlášky na elektronickou Úřední desku Obecního úřadu Budyně nad Ohří do 9.9.2020. Po sejmutí aukční vyhlášky z úřední desky Vás žádáme o její potvrzení a vrácení zpět na adresu odboru Odlooučeného pracoviště, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice.

S pozdravem

**Ing. Petr Němeček**  
ředitel odboru Odlooučené pracoviště  
Litoměřice

**přílohy:** aukční vyhláška



2053/ULT/2020-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/2078/2020-ULTM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## č. EAS/ULT/036/2020

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Zahájení aukce se stanovuje na den 8. 9. 2020 (úterý) ve 12:00 hod.**

**Ukončení aukce se stanovuje na den 9. 9. 2020 (středa) ve 12:00 hod.**

**Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Litoměřice, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice.

**Kontaktní osobou** je Pavla Hisemová DiS., telefonní číslo 416 715 118, e-mail: [pavla.hisemova@uzsvm.cz](mailto:pavla.hisemova@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná **pouze pro registrované uživatele** Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a **to ve výši 31 790,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 7.9. 2020 do 24 hodin (do půlnoci). Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

### III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

#### Pozemky

- **parcela stavební č. 1** o výměře 140m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba Písty č.p. 52, rod. dům.
- **parcela č. 1084/5** o výměře 47m<sup>2</sup>, zahrada zemědělský půdní fond
- **parcela č. 1096/3** o výměře 165m<sup>2</sup>, zahrada zemědělský půdní fond

+ movitý majetek bez hodnoty nacházející se uvnitř stavby jako je šatstvo, prádlo, nesusoudé nádoby, staré bytové zařízení.

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, **pro katastrální území Písty**, obec Budyně nad Ohří v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

#### Popis předmětu aukce:

Jedná se nemovitosti nacházející se v Jižní části obce Písty.

Na st.p.č. 1 je postavena stavba rodinného domu č.p. 52. Dům je ve funkčním celku s pozemky p.č. 1084/5, 1096/3, které slouží jako předzahrádka a zahrada na zahradě se nachází studna dům je bez rozvodů el. energie a vody.

Na rodinný dům navazují hospodářské části. Část hospodářské části II. zasahuje do pozemku zahrady p.č. 1096/3. Pozemek p.č. 1084/5 je neoplocený a jedná se předzahrádku východně před domem. Dům i pozemky jsou neužívány.

V územním plánu obce Písty jsou předmětné pozemky vedeny jako plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Na pozemku p. č. 1084/5 se nachází zařízení provozované spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o vodovodní řad DN 500. Dále se na předmětném pozemku nachází zařízení provozované spol. Česká telekomunikační infrastruktura a to: střet se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK). Na uvedeném pozemku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť – střet.

Na pozemku p. č. 1096/3 se nachází zařízení provozované spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o vodovodní řad DN 500.

Na pozemku st.p. č. 1 se nachází zařízení provozované spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o vodovodní řad DN 500. Dále se na předmětném pozemku nachází zařízení provozované spol. Česká telekomunikační infrastruktura a to: střet se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK).

#### Další údaje:

- *plochy jednotlivých místností: 1NP 45,88 m<sup>2</sup>*

**Průkaz energetické náročnosti budovy** stavby č. p. 52 na pozemku st. p.č. 1 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože stavba nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

## V.

### Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na základě tel. dohody na čísl: 416 715 118

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **317 900,- Kč** (slovy: třístasedmnácttisícdevětsetkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Litoměřice dne:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění.

## **Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. 806/2020, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: