

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha - Praha 1, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 13.5.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.6.2017 mezi ním a společností UbrIS v.o.s., insolvenčním správcem úpadce Aleny Koderové jmenovaným na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 85 INS 6147/2015 - A - 11, KSUL 85 INS 6147/2015 - B - 1 ze dne 30.4.2015 a na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 85 INS 6147/2015 - B - 8 ze dne 19.2.2016, v rámci prohlášeného konkursu, vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 19.7.2017 v 11:00 hod.

v sídle exekutorského úřadu: Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha - Praha 1

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 450 - neplodná půda, ostatní plocha o výměře 313 m², zapsáno na LV č. 539, katastrální území Brníkov, obec Mšené lázně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,
- podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 315 - orná půda, o výměře 104 m², pozemku parc. č. 316 orná půda o výměře 6 039 m², pozemku parc. č. 330 o výměře 16 437 m² a na pozemku parc. č. 331 - orná půda o výměře 8 125 m², vše zapsáno na LV č. 242, katastrální území Kostelec nad Ohří, obec Budyně nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, sepsané v majetkové podstatě dlužníka jako položky č. N1 a N2 soupisu majetkové podstaty.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

- III. Cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku č. 5097-40/16 ze dne 22.5.2015 vyhotoveného soudním znalcem Pavlem Schallerem je 829 035,00 Kč (slovy: osmsetdvacetdevět tisíc třicetpět korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí podle dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení dražby: 119 500,- Kč (slovy: jednostodevatenáct tisíc pět set korun českých).
- V. Jistota činí 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5011024334/5500 vedený u Raiffeisen Bank a.s., variabilní symbol 201601, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady, které by prodejem nezanikly.
- VII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
- VII. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím,

nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- VIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:
UbrIS v.o.s.
FÚ Litoměřice
OÚ Mšené lázně
OÚ Budyně nadOhří
OSSZ Litoměřice
VZP
Kú

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 16.6.2017

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor