

✓

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice**  
Žitenická 1218/3, 412 01 Litoměřice  
tel.: 416575300, fax: 416575362, e-mail: kp.litomerice@cuzk.cz, ID dat. schránky: jarieq2

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální  
pracoviště Litoměřice**

Žitenická 1218

Litoměřice

412 01

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-11/2014-506	/	Učíková Hana/	24.9.2014

### **Oznámení obci o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí**

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „katastrální úřad“), podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a podle § 58 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), oznamuje, že

**katastrální operát obnovený přepracováním na digitální katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát“) v katastrálním území Břežany nad Ohří obce Budyně nad Ohří bude předložen k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Budyně nad Ohří nebo na Katastrálním pracovišti v Litoměřicích v místnosti, která bude označena, a to ve dnech od 4.11.2014 do 18.11.2014 a s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu.**

V souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona v rámci nezbytné spolupráce s katastrálním úřadem Vás žádáme:

1. o zveřejnění oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, jehož vzor Vám zasíláme jako přílohu k tomuto dopisu, a to v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 katastrálního zákona způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dnů před vyložением obnoveného katastrálního operátu; oznámení, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, je adresováno všem vlastníkům nemovitostí evidovaných v uvedeném katastrálním území, kteří mají pobyt nebo sídlo ve Vaší obci, a těm vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem nebo sídlem mimo Vaši obec, u nichž katastrálnímu úřadu není známa adresa jejich pobytu,

2. o součinnost Vašeho zaměstnance nebo osoby pověřené obcí při zpřístupnění obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí,

3. o vytvoření podmínek pro vyložení operátu (stůl), pro jednání s občany (židle) a o přiměřené klimatické podmínky v jednací místnosti.

Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

S pozdravem

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ  
Katastrální pracoviště Litoměřice, 16

*n.š. Tomáš Babický*  
.....  
Ing. Tomáš Babický  
ředitel

Příloha: oznámení o vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí

Rozdělovník:

1 x Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 41118 Budyně nad Ohří  
1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 1218/3, 41201  
Litoměřice

## OZNÁMENÍ

### o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Městský úřad Budyně nad Ohří podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-11/2014-506 oznamuje, že v budově Městského úřadu Budyně nad Ohří nebo v budově Katastrálního pracoviště v Litoměřicích v místnosti, která bude označena, v období od 4.11.2014 do 18.11.2014, vždy v pracovních dnech dle přiloženého seznamu

**bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitální katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Břežany nad Ohří obce Budyně nad Ohří**

**Veřejnému nahlédnutí bude přítomen zaměstnanec Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice na výše uvedených místech dle přiloženého rozpisu.**

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 4. 12. 2014. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

*Rozpis úředních hodin pro vyložení obnoveného katastrálního operátu pro  
katastrální území: **Břežany nad Ohří***

den	datum	místo konání	hodina
Úterý	4.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 14:00
Středa	5.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 17:00
Čtvrtek	6.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 14:00
Pátek	7.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 14:00
Pondělí	10.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 17:00
Úterý	11.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 14:00
Středa	12.11.2014	<b>Městský úřad Budyně nad Ohří</b>	10:30 - 16:30
Čtvrtek	13.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 14:00
Pátek	14.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 14:00
Úterý	18.11.2014	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	8:00 - 14:00