

Město Budyně nad Ohří, Mírové nám. 65, 411 18 Budyně nad Ohří

Zápis č. II/2024 z veřejného zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ NAD OHŘÍ **ze dne 12.06.2024 od 17.00 do 19:50 hodin**

Přítomni: 13 členů zastupitelstva města, omluveni 1, dočasně omluven 1, neomluven 0,
(viz. prezenční listina)

Pořad jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Informace o usnášeníschopnosti
- 3) Schválení programu
- 4) Volba orgánů zastupitelstva
- 5) Kontrola usnesení
- 6) Hospodaření města k 31.03.2024
- 7) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Budyně nad Ohří za rok 2023
- 8) Účetní závěrka města Budyně nad Ohří za rok 2023
- 9) Návrh závěrečného účtu města Budyně nad Ohří za rok 2023
- 10) Obecně závazná vyhláška o zkrácení doby nočního klidu
- 11) Jednací řád Zastupitelstva města Budyně nad Ohří
- 12) Prodej části p.p.č.796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří
- 13) Záměr vybudování bezpečnostního chodníku v ulici Poplužní,
Budyně nad Ohří
- 14) Rozpočtové opatření: a) rozpočtové opatření schválená radou města
b) návrh rozpočtového opatření č. RO/2024/008
- 15) Informace starosty o činnosti rady
- 16) Různé
- 17) Diskuse
- 18) Interpelace
- 19) Usnesení
- 20) Závěr

1) Zahájení

Starosta Ing. Petr Kindl přivítal všechny přítomné zastupitele i občany a zahájil jednání.

2) Informace o usnášenischopnosti

Starosta konstatoval, že je v okamžiku zahájení jednání přítomno **13** zastupitelů, **1** zastupitel se omluvil a **1** zastupitel dočasně omluven (příchod mezi 17:30 – 18:00 hodin). Zastupitelstvo města je tedy usnášenischopné ve všech projednávaných záležitostech. Prezenční listina je součástí zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášenischopnost dnešního zastupitelstva.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 43/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3) Schválení programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** program dnešního jednání.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 44/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

4) Volba orgánů zastupitelstva

V rámci tohoto bodu byla navržena návrhová komise, ověřovatelé zápisu, pracovní předsednictvo a zapisovatel jednání. Starosta navrhl, aby členy návrhové komise byli zastupitelé:

Marek Poch, Milena Doušová, Ing. Aleš Král.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Marek Poch, Milena Doušová, Ing. Aleš Král

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 45/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Starosta navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé: Mgr. Jaroslav Král, Ing. Dagmar Opalecká

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Jaroslav Král, Ing. Dagmar Opalecká.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 46/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Pracovním předsednictvem je Rada města Budyně nad Ohří

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí**, že pracovním předsednictvem je Rada města.
Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 47/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Dále starosta navrhl, aby zapisovatelkou byla paní Veronika Piteřlová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zapisovatelku paní Veroniku Piteřlovou.
Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 48/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

5) Kontrola usnesení

5.1.

Usnesení č. 120/2023/ZM z 20.9.2023.

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **ukládá** starostovi svolat schůzku z jednotlivých stupňů řídicích orgánů TJ Sokol a zastupitelů města Budyně nad Ohří s termínem do 3/2024.

Splnění úkolu:

Schůzka zástupců jednotlivých stupňů řídicích orgánů TJ Sokol a zastupitelů města Budyně nad Ohří se konala 26.3.2024 od 17:00 hodin s místem setkání před sokolovnou. Poté proběhlo jednání v zasedací místnosti městského úřadu. Z jednání byl pořizen zápis, který byl rozeslán zástupcům jednotlivých řídicích orgánů TJ Sokol, zastupitelům města a zúčastněným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** splnění úkolu č. 120/2023/ZM z 20.09.2023.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 49/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

5.2.

Usnesení č. 11/2024/ZM z 12.3.2024. Zastupitelstvo města **ukládá úkol** starostovi města Budyně nad Ohří, zahájit přípravné práce na regulačním plánu PZV4 (dále jen RP) Budyně nad Ohří.

Splnění úkolu:

Přípravné práce byly zahájeny oslovením a jednáním se zpracovateli územního plánu- (dále jen ÚP). Mapové podklady ÚP připravuje Ing. Petr Laube a textovou část pí Zdeňka Klenorová.

Výsledky jednání:

1. Regulační plán řeší hmoty, výšky, pozemky, vyjadřují se k němu majitelé pozemků. ÚP na rozdíl od RP řeší plochy. Bez bližšího záměru je nevhodné RP zpracovávat, abychom územnímu plánování neublížili uvedením zbytečných omezení, která by v budoucnu znemožňovala investiční záměr. RP by neměl zpříšňovat ÚP, ale podrobněji konkretizovat

možnosti výstavby. RP je tedy vhodnější pořizovat v koordinaci s investorem, kde budou řešeny požadavky investora a představa města.

2. Lze provádět RP centra města (zastavěné plochy), památkové rezervace a zóny. Architektury zastupující svá větší města (např. Olomouc) ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska doporučují zpracovat RP pouze v případě vytvoření velkých proluk (chybějících domech) ulic ve větších městech. V případě malých měst bez proluk může dojít vytvořením RP k přílišnému omezení investorům. Finanční náklad i pro malé město je přibližně 300.000,- Kč. Vhodnější způsob vidí v uplatnění regulačních prvků v ÚP. Dále pak je možné řešit požadavky investora s představami města v pracovní skupině regenerace MPZ za účasti všech členů skupiny (zástupci města, architekt, NPÚ, památková péče, projektant, investor) v průběhu projektových prací konkrétního záměru.
3. Je nevhodné připravovat regulační plán v průběhu změny ÚP, která právě na ÚP Budyně nad Ohří probíhá. Pořizovatelé nedoporučují začínat projektování RP před dokončením 4. změny ÚP.

Diskuze:

p.Poch-my jsme se tady minule shodli, že nechceme regulovat ani žádnou městskou památkovou zónu, ani žádný obchvat, shodli jsme se, že jediné co chceme pomocí regulačního plánu regulovat je pouze plánovaná průmyslová zóna, respektive oblast pro plánovanou průmyslovou zónu. To zadání bylo, vstupte do jednání se zpracovatelem, a začněte připravovat změny, které ochrání město Budyně nad Ohří a které stanoví konkrétní parametry pro nakládání s pozemky v průmyslové zóně

p.Kindl- my jsme začali jednat s pořizovatelem územního plánu, ten hlavní argument toho pořizovatele bylo, že nedoporučuje začínat projektování regulačního plánu před dokončením čtvrté změny územního plánu čtvrtou změnu máme těsně před dokončením

p.Poch- jaký je důvod

p.Kindl-odborník nám to vysvětlí při veřejném projednávání čtvrté změny územního plánu

p.Poch-my jsme vám zadali úkol, abyste začal činit kroky o kterých jsem zde mluvil, shodli se na tom minule všichni zastupitelé, není tam prostor pro to, abyste si tu věc vykládal jinak

p.Kindl- já osobně jsem si tu věc nevyložil jinak, toto je názor toho pořizovatele

p.Poch- vy jste dostal zadání zahájit kroky, které povedou k tomu tak, že budeme mít regulační plán na průmyslovou zónu co jste pro to udělal, jaké kroky byly učiněny, na čem se teď pracuje

p.Kindl- já jsem vám ty kroky přečetl, pořizovatel nedoporučil zahajovat do dokončení čtvrté změny územního plánu

p.Poch- to je názor, který si myslí ten vypracovatel toho plánu

p.Kindl- to je názor odborníka

p.Poch- dostal jste úkol od zastupitelstva abyste zahájil kroky

p.Kindl- já jsem to jednání s pořizovatelem zahájil

p.Poch- můžete ocitovat ten úkol co jste dostal od zastupitelstva

p.Kindl- usnesení číslo 11/2024/ZM z 12. 3. 2024, zastupitelstvo města ukládá úkol starostovi města Budyně nad Ohří zahájit přípravné práce na regulačním plánu PZ V4 Budyně nad Ohří.

p.Poch- tak se ptám co bylo učiněno jak se vyvíjíme

p.Kindl- výsledek toho jednání nepožizovat, nezačínat ten regulační plán do doby dokončení čtvrté změny územního plánu

p.Poch-o tom nikdo nerozhodl

- p.Kindl- já jsem ten úkol vyřešil tímto způsobem
- p.Poch- vy jste měl zahájit kroky které budou směřovat k tomu abychom ochránili průmyslovou zónu před developery jediné co mi tady říkáte je, že my to dělat nebudeme
- p.Kindl- není to pravda, já jsem neřekl, že to dělat nebudeme, my to můžeme udělat až po dokončení čtvrté změny územního plánu
- p.Poch- my to můžeme udělat kdykoliv budeme chtít, a vy jste ten úkol dostal, takže já bych chtěl uvést v zápisu, že ten úkol nebyl splněn
- p.Kindl- já jsem úkol splnil a předkládám výsledek tohoto úkolu
- p.Vogel- říkal jsi, že v blízké době budou změny v územním plánu, kdy je ta blízká doba
- p.Kindl- blízká doba je taková, že prvního července 2024 vstupují v platnost nové legislativní změny ohledně pořizování územního plánu, je to překlopení do těch nových souřadnic atd., takže jsme se dohodli s pořizovatelem i s inženýrem L., který dělá mapové podklady digitální i s paní K., že veřejné projednávání čtvrté změny ÚP bude po 1. 7. 2024 v nových souřadnicích, tak abychom respektovali nový zákon, pokud bychom to udělali teď, tak bychom to museli dělat znova v té nové formě
- p.Snášel- jak dlouho běží čtvrtá územní změna, ptáme se na ní poměrně dlouho, je v jednání
- p.Kindl- je v jednání, z hlavy vám neřeknu, ale vloni v únoru, březnu jsme oslovili zpracovatele tak, aby na tom začali pracovat a pan inženýr L. řekl, že na tom začíná pracovat, a že to překlopí do té digitální formy v tom novém provedení, je na tom hodně práce a nestihl to do této doby ještě udělat. Předpokládám, že v září by mohlo dojít k veřejnému projednávání, možná už srpnu. Několikrát jsem mu telefonoval a on se omlouval všem zastupitelům, že to dříve nestihne má s tím hodně práce
- p.Snášel- rozumím tomu, ale ten záměr byl jednoduchý, abychom měli regulační plán ještě předtím, než přijde nějaký investor, a jde o ten čas. Investorovi můžeme tím regulačním plánem zmařit jeho záměr na tom jsme se tady minule dohodli. Shodli jsme se, že je potřeba bezodkladně zahájit práce na regulačním plánu, to že nám zpracovatel říká, že má nějaký názor, přece on nemá mandát k tomu, aby nám říkal, že to dělat nemáme pokud chceme zmařit obrovskou investici, která mohla přijít, protože to tady nechceme, to je naše rozhodnutí a to bylo to zadání.
- p.Kindl- my jsme se neshodli na pořízení plánu, my jsme se shodli na tom zahájit práce, a já jsem zahájil jednání s pořizovatelem, a pořizovatel nedoporučil v tuto chvíli ten regulační plán pořizovat
- p.Poch- to je jedno, my jsme se rozhodli že ho chceme
- p.Kindl- není to pravda, my jsme se nedohodli na tom, že ho chceme my jsme se dohodli, že zahájíme na tom činnost, vy jste na minulém jednání zastupitelstva navrhol pořídít regulační plán do příštího jednání zastupitelstva, opravdu jste myslel vážně a že je možno za tři měsíce pořídít regulační plán
- p.Poch- myslím si, že za tři měsíce pořídít regulační plán pro oblast průmyslové zóny je naprosto reálná záležitost
- p.Kindl- odborníci řekli, že to reálná záležitost není
- p.Poch- v tuto chvíli nemáme žádný nástroj, který by realizaci tohoto záměru zabránil
- p.Vanča- na minulém zastupitelstvu jsme hovořili s paní M. o tom, že díky několika bodům, které máme zanesené v územním plánu druhé změny, tak tam jsou etapy jak se ta průmyslová zóna bude vystavovat. Ty jednotlivé etapy rozdělují ten pozemek tak, že tam nemůže nikdy vzniknout logistická hala toho typu. Nástroj na to, jak zamezit výstavbě tak velkých hal tam je.
- p.Poch- kromě té obecní cesty tam žádný nástroj není, jakým způsobem tam máte specifikovanou etapizaci
- p.Kindl- v územním plánu jsou jednoznačně omezující kritéria pro investory co tam může být, a co tam nemůže být, já jsem tady předložil výsledek toho jednání s pořizovatelem
- p.Jirsa- požádal bych o zaslání toho textu
- p.Kindl- ten text, který jsem četl je součástí zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** splnění úkolu č. 11/2024/ZM z 12.03.2024.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 50/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

5.3.

Usnesení č. 21/2024/ZM z 12.3.2024. Zastupitelstvo města **schvaluje** alternativní záměr využití domu č.p. 141, V Brance, Budyně nad Ohří, jako dům pro poskytování pobytových služeb sociální péče a pověřuje místostarostu Jaroslava Vanču ke zjištění podmínek provozování sociálních služeb.

Splnění úkolu:

Místostarosta předložil zastupitelům města podrobnou zprávu, která zahrnovala předpokládanou finanční náročnost pro provozování odlehčovacích sociálních služeb pobytovou formou v domě č.p.141 v Budyni nad Ohří. Zastupitelé obdrželi elektronicky materiály, týkající se registru sociálních služeb Ústeckým krajem a jejich následné financování.

Místostarosta v rozpravě o modelovém financování sociálních služeb v Budyni nad Ohří, zmínil kombinované služby Domova se zvláštním režimem (dále jen DZR) a odlehčovací služby (dále jen OS), které byly součástí a bodem jednání s odborem sociálních služeb Ústeckého kraje a Domovem se zvláštním režimem v Terezíně.

Na rekonstrukci objektu a vybudování odlehčovacích služeb v Budyni nad Ohří, lze čerpat z dotačního titulu Národního plánu obnovy ČR-MPSV ČR až do 100% uznatelných nákladů. Odbor sociálních služeb Ústeckého kraje, poskytl po osobním jednání, výpočet modelové dotace pro Město Budyně nad Ohří, který zahrnuje finanční příspěvek pro rok 2024 na kombinované sociální služby DZR a OS. Doba udržitelnosti 10 let nás staví před otázku veliké finanční náročnosti. S přihlédnutím k finanční náročnosti spojených s personálními požadavky na počet klientů a nutnosti velké spoluúčasti zřizovatele pro zajištění provozu DZR v Budyni nad Ohří, nedoporučujeme služby DZR v daném rozsahu v Budyni nad Ohří provozovat.

Diskuze:

p.Poch- proč ty podklady a data nejsou součástí té vaší analýzy

p.Vanča-informace, které jsem obdržel od domova se zvláštním režimem z Terezína jsem nezveřejňoval, v důvodové zprávě vidíte mzdové náklady

p.Poch- vy ve zprávě uvádíte jenom mzdové náklady, můžeme se teď bavit o té druhé části, to znamená o té odlehčovací službě, a tam předpokládáte péči o čtyři klienty

p.Vanča-to byl v té kombinované službě s domovem se zvláštním režimem, pokud by tam dům se zvláštním režimem nebyl, změnil by se počet klientů na odlehčovací služby. Z kraje máme předběžnou dohodu, že je volná kapacita na 11 klientů, což by nám dokázalo plně vykrýt tu naši kapacitu v tom domě, ale ta náročnost personální na tuto službu je o malinko mírnější, než v domově se zvláštním režimem. Chtěli bychom zkusit kombinaci této služby, což je odlehčovací služba sociální péče s denním stacionářem, chtěli bychom zkusit zjistit modelaci dvou rozdílných kombinovaných služeb, které by se spolu mohli provozovat v tom domě

pí Opalecká- takže, k tomu co bychom tam mohli mít, podklady nemáme

p.Kindl- řekni zastupitelům, aby bylo jasné co tam nechceme, co by bylo finančně náročné, a na čem dál budeme pracovat

pí Opalecká- o denním stacionáři nepadlo ani slovo

- p. Vanča- chtěli bychom dál pracovat v té otázce, jak tento dům pro tyto služby v charakteru sociálních pobytových služeb využít s tím, že potřebujeme zjistit i náležitosti s Ústeckým krajem, zda bychom měli podporované i kombinace jiných služeb. V důvodové zprávě nedoporučujeme zastupitelstvu města provozovat sociální služby domova se zvláštním režimem v tom rozsahu ve kterém jsem se zmínil v domě č.p. 141.
- p. Poch- pro mě ten dokument od vás je naprosto nedostatečný, obsahuje pouze sdělení, že nepůjdeme cestou speciálního ubytovacího zařízení, není tam definován legislativní rámec, který upravuje tuto problematiku tak, aby si zastupitelé mohli dohledat v zákoně sami. My jako zastupitelé si nedokážeme udělat obrázek o tom, co nás čeká. Nevíme nic o tom, co to vyžaduje z hlediska legislativy ve vztahu toho, že my budeme poskytovatelé.
- p. Kindl- Jaroslav Vanča dostal úkol zjistit, nepožítovat tam domov se zvláštním režimem, protože je to finančně velmi náročné bude na tom pracovat dál, a dostává další úkol, aby zjistil na sociální odlehčovací a pobytové služby se zařazením do registru sociálních služeb Ústeckého kraje, tady na tom chceme dál pracovat
- p. Poch- o kolika klientech se bavíme
- p. Vanča- maximální kapacita toho domu je 11 lůžek
- p. Poch- jestli jste tento záměr konzultovali s pracovištěm Krajské hygienické stanice ve vztahu stavby tohoto typu, která může dát informace o tom, jak jsou definované podmínky stavby, a vaše představy o té službě, kterou budeme poskytovat, personální vybavení co do počtu zaměstnanců, a v tom režimu co jste tam nastínil
- p. Vanča- je to minimálně v tom režimu, když jsme tam ještě zkoušeli započítat ty domovy se zvláštním režimem tak nám to vyšlo na 13 plných úvazků pracovníků sociálních služeb, jednoho plného úvazku na sociálního pracovníka, dva 0,7 úvazků na úklid, a takto jsme postupovali dál
- p. Poch- skvělá informace, která by tam měla být pak si o tom dokážeme udělat obrázek, jsme vůbec schopní obsadit 13 úvazků u odlehčovací péče, jsme schopní sehnat osm takových zaměstnanců
- p. Vanča- v Budyni a okolí máme pracovníky kteří pracují jako pracovníci sociálních služeb a mám od nich zpětnou vazbu, pakliže by se tato služba v Budyni zřídila pak by ze svých stávajících zaměstnání do Budyně přišli
- p. Kindl- dál na tom bude pracovat, sestavíme návrh na usnesení, že zastupitelstvo ukládá místostarostovi pokračovat a upřesnit podmínky záměru rekonstrukce o využití domu na sociální odlehčovací pobytové služby se zařazením do registrů, atd.

V 18:00 hodin před hlasováním o usnesení č. 51/2024 odešel ze zasedací místnosti zastupitel p. Marek Poch, změnil se počet hlasujících z 13 na 12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí zprávu** místostarosty o podmínkách provozování sociálních služeb v domě č.p. 141, ul. V Brance, Budyně nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 51/2024/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **ukládá** místostarostovi pokračovat a upřesnit podmínky záměru rekonstrukce a využití domu č.p. 141, ul. V Brance, Budyně nad Ohří na sociální odlehčovací pobytové služby, se zařazením do registru sociálních služeb Ústeckého kraje, bez kategorie DZR (domova se zvláštním režimem).

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 52/2024/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Starosta provedl kontrolu usnesení č. 1/2024/ZM až 42/2024/ZM z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 12.03.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení č. 1/2024/ZM-42/2024/ZM z minulého jednání zastupitelstva ze dne 12.03.2024

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 53/2024/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

SCHVÁLENO

6) Hospodaření města k 31.03.2024

Zastupitelé k dnešnímu jednání obdrželi výkaz FIN 2-12M, jehož obsahem je přehled plnění daňových příjmů, nedaňových a kapitálových příjmů dle paragrafu a položek, dále přijatých transferů dle položek. Obsahuje také plnění běžných a kapitálových výdajů dle paragrafu a položek. Pro celkové hodnocení plnění rozpočtu obdrželi zastupitelé celkovou rekapitulaci příjmů, výdajů a financování k 31.3.2024.

Příjmy k 31.3.2024 činily 15.841.369,17 Kč, což je plnění rozpočtu na 21,63 %. Výdaje k 31.3.2024 činily 10.332.878,04 Kč, což je plnění rozpočtu na 10,86 %. Žádný závazný ukazatel nebyl překročen. Konečný stav peněžních prostředků na účtech města k 31.3.2024 činil 39.091.892,01 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o hospodaření města Budyně nad Ohří k 31.3.2024.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 54/2024/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Budyně nad Ohří za rok 2023

Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření města Budyně nad Ohří za rok 2023 ze dne 17.4.2024 obdrželi zastupitelé v podkladech k dnešnímu jednání.

Přezkoumání hospodaření provedla firma LN-AUDIT s.r.o. Louny. Dílčí přezkoumání proběhla ve dnech 26.9.2023, 31.1.2024 a 15.4.2024, ze kterých byla vyhotovena zpráva o přezkoumání hospodaření města v roce 2023 určená zastupitelstvu.

Během těchto průběžných prověrek nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky. Případné nejasnosti byly vyřešeny na místě nebo doloženy na žádost přezkoumávajícího.

Obsahem zprávy je:

- Předmět přezkoumání hospodaření
- Hlediska přezkoumání hospodaření
- Definování odpovědnosti
- Rámcový rozsah prací

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření s těmito body:

A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření města Budyně nad Ohří jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě II. této zprávy.

B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření města Budyně nad Ohří za rok 2023 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. Upozornění na případná rizika

Žádné.

D. Vyjádření k poměru dluhu územního celku k poměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

E. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku

Podíl pohledávek k 31.12.2023 na rozpočtových příjmech po konsolidaci.....1,35%

1.046,51/77.915,71.....1,35% (částky v tis. Kč)

Dlouhodobé pohledávky.....99,66

Podíl závazků k 31. 12. 2023 na rozpočtových příjmech..... 11,47%

8.934,86/77.915,71.....11,47%

Dlouhodobé závazky..... 19.467,58

Podíl zastaveného majetku k 31.12.20230,00%

Město nemá zastavený majetek

Přílohy zprávy jsou:

A. přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil

B. označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

Zprávu projednal finanční výbor dne 5.6.2024 bez připomínek.

Tato zpráva v plném rozsahu tvoří součást závěrečného účtu a bude spolu s ním schvalována, proto ji teď zastupitelstvo bere na vědomí.

Dotazy:

Zastupitelé: p. Snášel-je ve zprávě auditora zahrnuto nájemné, respektive hospodaření s nájemným, jestli to auditor zkoumá

p.Vogel- jak myslíte nájemné

p.Snášel- nastavení nájemného

pí Svobodová- ve zprávě auditora v příloze B je uveden seznam kontrolovaných dokumentů, speciálně nájemné kontrolováno nebylo

Veřejnost: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o přezkoumání hospodaření města za rok 2023.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 55/2024/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

SCHVÁLENO

8) Účetní závěrka města Budyně nad Ohří za rok 2023

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé, jako schvalující orgán, výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. Na základě schválení účetní závěrky za rok 2023 bude vypracován protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2023. Poté bude zaslána informace do Centrálního systému účetních informací státu (SÚIS) a proveden účetní zápis o zúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení.

Obsahem účetní závěrky jsou tedy účetní výkazy – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a účetní výkaz Příloha. Jako další podklady k projednání účetní závěrky byla předložena zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a Inventarizační zpráva za rok 2023.

Součástí schválení účetní závěrky je také schválení výsledku hospodaření z výkazu zisku a ztráty.

Za rok 2023 byl vykázán výsledek hospodaření ve výši 3.979.904,73 Kč.

Účetní závěrka byla rovněž projednána ve finančním výboru dne 5.6.2024 s doporučením schvalovacímu orgánu účetní závěrku města Budyně nad Ohří sestavenou k 31.12.2023 schválit.

Připomínky:

Zastupitelé: bez připomínek

Veřejnost: bez připomínek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** účetní závěrku města Budyně nad Ohří za rok 2023 s výsledkem hospodaření 3.979.904,73 Kč, včetně protokolu o schválení účetní závěrky.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 56/2024/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3

SCHVÁLENO

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2023

Identifikace schvalované účetní závěrky:

Účetní závěrka sestavená k 31.12.2023

Za účetní jednotku: Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65,411 18 Budyně nad Ohří, IČ:00263427, ÚSC

Datum rozhodování o schválení účetní závěrky: 12.6.2024

Číslo usnesení ZM: 56/2024/ZM

Schvalované výkazy: Rozvaha k 31.12.2023

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2023

Příloha k 31.12.2023

Jako další podklady k projednání účetní závěrky byla předložena zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a inventarizační zpráva.

Identifikace osob rozhodujících o schválení účetní závěrky dle § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích

Zastupitelé města Budyně nad Ohří, přítomní při schvalování účetní závěrky:

Milena Doušová, Mgr. Petra Hartmanová, MBA, Miloš Jirsa, DiS., Ing. Petr Kindl, Mgr. Jaroslav Král, Ing. Aleš Král, Ing. Dagmar Opalecká, Mgr. Filip Snášel, Jaroslav Vanča, Ing. Michal Vogel, Petr Šatra, MUDr. Jana Rážková

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2023 města Budyně nad Ohří poměrem hlasů:

Počet hlasujících: 12 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3

Vyjádření účetní jednotky k výroku

Zastupitelstvo města neshledalo, že by schvalovaná účetní závěrka neposkytovala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Města Budyně nad Ohří. Během roku sleduje průběžné hospodaření města, aby efektivně posuzovalo rizika a možné ztráty v hospodaření. Na základě předložených podkladů neshledalo žádné skutečnosti, které by vedly k neschválení účetní závěrky. Na základě schválení účetní závěrky provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení z účtu 431 na účet 432-Výsledek hospodaření minulých účetních období. Informaci o schválení nebo neschválení účetní závěrky včetně souvisejících informací předá účetní jednotka do centrálního systému účetních informací státu.

9) Návrh závěrečného účtu města Budyně nad Ohří za rok 2023

Zastupitelé obdrželi návrh závěrečného účtu v podkladech k dnešnímu jednání.

Závěrečný účet je zpracován na základě zákona č. 250/2000 Sb. a jeho obsahem je:

- Rozpočet a přehled plnění rozpočtu za rok 2023
- Stavy na bankovních účtech
- Tvorba a použití peněžních fondů
- Hospodaření s majetkem – výpis podstatných položek majetku, významnější opravy a investice financované v roce 2023, Přijaté úvěry města k 31.12.2023,
- Vyúčtování finančních vztahů k ostatním rozpočtům – přijaté dotace
- Poskytnuté finanční prostředky z rozpočtu města – poskytnuté dotace z rozpočtu města
- Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem – ZŠ, MŠ a ŠJ
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023 (projednávaná v samostatném bodu)

Přílohy závěrečného účtu jsou:

- Zpráva nezávislého auditora LN-Audit ze dne 17.4.2024 o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023
- Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12M v plném členění rozpočtové skladby
- účetní výkazy tvořící účetní závěrku Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a výkaz Příloha. (projednávano v samostatném bodu).
- Seznam účetních jednotek patřících do dílčího konsolidačního celku státu

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v zákonné lhůtě na elektronické úřední desce v plném znění a na listinné úřední desce ve zkráceném rozsahu od 28.5.2024.

K návrhu závěrečného účtu mohli občané uplatnit připomínky písemně do 7.6.2024 nebo ústně na dnešním jednání zastupitelstva. Žádné písemné připomínky nebyly doručeny.

Finanční výbor projednal Návrh závěrečného účtu města Budyně nad Ohří za rok 2023 na svém jednání dne 5.6.2024 a doporučuje zastupitelstvu jeho schválení.

V 18:23 hodin se před hlasováním o usnesení č. 57/2024/ZM vrátil zastupitel p. Marek Poch. Změnil se počet hlasování z 12 na 13.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Závěrečný účet města Budyně nad Ohří za rok 2023, včetně zprávy nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 57/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 4

SCHVÁLENO

10) Obecně závazná vyhláška o zkrácení doby nočního klidu

Zastupitelé obdrželi s pozvánkou návrh nové Obecně závazné vyhlášky (dále jen OZV) o zkrácení doby nočního klidu. Nová OZV má název Obecně závazná vyhláška o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší. Důvodem pořízení nové vyhlášky je již legislativně nevyhovující vyhláška z roku 2018 (bod g) v článku 2), a nové požadavky organizátorů kulturních akcí na zkrácení doby nočního klidu. Kulturní akce každoročně se opakující jsou vedeny v článku 2, bodu 1, a kulturní akce pro rok 2024 jsou uvedeny v článku 2, bodu 2 nové vyhlášky.

Připomínky:

p.Šatra- na začátku není Budyně nad Ohří, ale je tam obec Světec

p.Kindl- jedná se o vzorovou vyhlášku, které nám zaslalo Ministerstvo vnitra. V dokladech zaslaných zastupitelům byla chyba. Již jsme opravili, a zde zastupitelstvu města předkládáme k odsouhlasení OZV se správným názvem města - Budyně nad Ohří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 58/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

11) Jednací řád Zastupitelstva města Budyně nad Ohří

Zastupitelé města obdrželi s pozvánkou návrh nového Jednacího řádu Zastupitelstva města. Změna řádu je navržena z důvodu novely zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a spočívá pouze v termínu, do kterého se vyhotovuje nejpozději zápis ze zasedání zastupitelstva města. Namísto 10 ti dnů se nově zápis pořizuje nejpozději do 15 ti dnů po skončení zasedání zastupitelstva města.

Připomínky:

p.Poch- jen doplnění, jestli by nestálo za to, si do svého jednacího řádu implementovat ustanovení, že se bude hlasovat po jménech, abychom byli transparentní ke vztahu k voličům, vyžadovalo by to jen drobnou změnu identifikovat osobu v hlasování

p.Kindl-ten návrh již tady padl na některém z minulých jednání zastupitelstva, a my jsme s tím nesouhlasili, nepodpořili jsme ten návrh, abychom hlasovali jmenovitě. Zdůvodnili jsme to tím, že jednání zastupitelstva je veřejné. Provádíte streamování, je tedy možnost se podívat jak kdo hlasoval

p.Poch-ostatní zastupitelé nestojí o to hlasovat pod jmény?
zastupitelé-ne

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Jednací řád Zastupitelstva města Budyně nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 59/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

12) Prodej části p.p.č.796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří

a) Žádost o koupi části pozemku v k.ú Břežany nad Ohří

Pan F. a paní F., žádají o odkup části p.p.č. 796/4 – ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 42 m2, která sousedí s jejich st.p.č. 21 v Břežanech nad Ohří č.p. 19, dle zaměření a geometrického plánu č. 196-65/2024.

Navržená cena za 1 m2 pozemku je 50 Kč vč. DPH (celková částka je tedy 2100,- Kč).

Rada města doporučuje prodej části p.p.č. 796/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 42 m2. Záměr města o prodeji byl ze zákona vyvěšen, nikdo jiný se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** prodej části pozemku p.p.č. 796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří o výměře 42 m2 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 60/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu 50,- Kč/m2 vč. DPH za prodej části p.p.č.796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 61/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 10 Proti: 2 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

b) Prodej části pozemku v k.ú. Břežany nad Ohří

Na základě měření skutečné hranice pozemku st.p.č. 21 v k.ú. Břežany nad Ohří, jsme oslovili majitele nemovitosti č.p. 19, k.ú. Břežany nad Ohří, zda by městu odprodali část svého pozemku st.p.č. 21 v k.ú. Břežany nad Ohří, pro zlepšení průjezdnosti komunikace na p.p.č. 796/4 – ostatní komunikace, ostatní plocha, 7 m2 za 50,- Kč/m2, tj. 350,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** koupi části pozemku st.p.č. 21 v k.ú. Břežany nad Ohří o výměře 7 m2 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 62/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu 50,- Kč/m² vč. DPH za koupi části pozemku st.p.č. 21 v k.ú. Břežany nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 63/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

SCHVÁLENO

13) Záměr vybudování bezpečnostního chodníku v ulici Poplužní, Budyně nad Ohří

Do jednání bodu zastupitelstva byl předložen záměr vybudování bezpečnostního chodníku v ul. Poplužní, a to jako samostatnou akci. Samostatná akce je z toho důvodu, že pro výstavbu bezpečnostního chodníku jako novostavbu, bylo nutné zajistit stavební povolení. Zajištění stavebního povolení je v průběhu jednání zastupitelstva v běhu, a jeho vydání a nabytí právní moci se očekává v nejbližších týdnech.

Z tohoto důvodu je bod předkládám do jednání zastupitelstva města proto, aby případná realizace (svépomocí) mohla být zahájena již v letních měsících 2024. Bezpečnostní chodník propojí chodník směřující od Základní školy do centra města s chodníkem na ul. Slánská. Současně s tímto bezpečnostním chodníkem bude obsluženo i sídliště v ul. Poplužní.

Projekt výstavby bezpečnostního chodníku nesouvisí s projektem revitalizace vnitrobloku Poplužní, ale je v jeho věcné návaznosti. Rovněž tak i v návaznosti s opravou komunikace v ul. Poplužní, která byla realizována v roce 2023. Realizace bez bezpečnostního chodníku proběhne v roce 2024 a to i bez dotační podpory výše zmíněné investiční akce.

Dotazy:

pí Opalecká- bude prováděno i nějaké zpevnění chodníku

p.Vanča-ano, určitě bude zpevněný

p.Jirsa-ty polozapuštěný kontejnery se tam budou dělat předtím chodníkem nebo až potom

p.Vanča-vůbec to na sebe není napojené,nebudou součástí chodníku

p.Jirsa- předběžná realizace

p.Vanča- chceme letos

p.Snášel-počítáte s nějakou výsadbou?

p.Vanča- nebude se to dělat současně s vybudováním chodníku

p.Kindl-plánujeme revitalizaci sídliště Poplužní s celou výsadbou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** realizaci bezpečnostního chodníku v ul. Poplužní, Budyně nad Ohří a to svépomocí, bez podpory dotačního titulu. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102 zákona o obcích.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 64/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

14) Rozpočtové opatření

Rozpočtová opatření schválená radou

Radou města byla schválena rozpočtová opatření týkající se poskytovaných dotací.

Rozpočtové opatření

č.RO/2024/004 – Stanislav Krška – žabovřeský vdolek ve výši 3.000,00 Kč.

- Myslivecký spolek BORA Vrbka ve výši 10.000,00 Kč.

- Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice ve výši 5.000,00 Kč.

č. RO/2024/005 – Diakonie ČCE Litoměřice ve výši 5.000,00 Kč.

č. RO/2024/006 – SDH Budyně nad Ohří ve výši 3.500,00 Kč.

- SDH Budyně nad Ohří ve výši 3.000,00 Kč.

č.RO/2024/007 – Myslivecký spolek Brozany ve výši 10.000,00 Kč.

Připomínky:

Zastupitelé: bez připomínek

Veřejnost: bez připomínek

Návrh rozpočtového opatření č. RO/2024/008

Zastupitelé obdrželi rozpis jednotlivých položek rozpočtového opatření č.RO/2024/008 celkovou rekapitulace příjmů a výdajů.

Tímto rozpočtovým opatřením došlo k:

- navýšení příjmů o 1.251.225,33 Kč

- navýšení výdajů o 772.940,00 Kč

- financování sníženo o 478.285,33 Kč.

Příjmy celkem 74.482.002,33 Kč

Výdaje celkem 95.803.740,00 Kč

Návrh rozpočtového opatření RO/2024/008 před změnami projednal finanční výbor dne 5.6.2024 bez připomínek.

Schválený návrh rozpočtového opatření bude zveřejněn dle zákona na úřední desce do 30-ti dnů od jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.RO/2024/004, RO/2024/005, RO/2024/006 a RO/2024/007 schválené radou města.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 65/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

V 18:53 hodin se před hlasováním usnesení č. 66/2024/ZM dostavil dočasně omluvený zastupitel p. Jiří Jelínek. Zastupitel p. Jiří Jelínek byl dotazován, jestli se účastní hlasování, odpověděl, že nebude hlasovat o usnesení č. 66/2024/ZM. Počet hlasujících o usnesení č. 66/2024/ZM je 13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2024/008

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 66/2024/ZM**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Zastupitel p. Jiří Jelínek je přítomen u bodu č.15- Informace starosty o činnosti rady.

Změnil se počet hlasujících z 13 na 14.

15) Informace starosty o činnosti rady

Zastupitelé města obdrželi zápisy rady č. 6-11/2024 před jednáním zastupitelstva.

Starosta se dotázal zastupitelů na připomínky k zápisům rady.

Dotazy:

p.Jirsa- já bych měl dotaz, k radě ze dne 6. 5. je to RM č.10, konkrétně bod šest, hovoří se zde o přístavbě ZŠ ve výši investičních nákladů 11 a půl milionu korun, takže budeme dělat tu přístavbu, jak jsme tenkrát viděli, to znamená přístavba šaten, výtahu nebo tam došlo k nějaké změně

p.Kindl- je to přístavba vzadu za školou jsou tam šatny, výtah, místnost pro učitele, sborovna

p.Snášel- je to ta studie, která byla veřejná

p.Kindl- ano

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace starosty o činnosti rady.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 67/2024/ZM**

Počet hlasujících: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

16) Různé

p.Medáček- já bych chtěl požádat návrhovou komisi, jestli by se nezamyslela nad tím, že první majtkový bod, nebyl pověřen starosta podpisem smlouvy, jestli byste to nemohli napravit

p.Kindl- podíváme se, možná vypadl ten text

p.Král Aleš- tak ještě jednou, je to návrh usnesení v bodu 12 a) Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** prodej části pozemku p.p.č. 796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří o výměře 42 m2 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

p.Kindl- ano, já mám text také, pokud jsme hlasovali tímto způsobem „a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy“, jsme s tím všichni ve shodě, zastupitelé?

zastupitelé- s tím jsme hlasovali

p.Kindl- podíváme se ještě bod b) a opět „**pověřuje** starostu podpisem smlouvy“, zastupitelé tedy souhlasí, děkuji za připomínku

V 19:02 hodin zastupitelé navrhli 10 min. přestávku. Jednání opět začalo v 19:12 hodin.

17) Diskuze + 18) Interpelace

Body č.17 a 18, byly sloučeny v jeden bod jednání.

- p.Snášel-chci se zeptat na pracovní úraz, který se stal elektrikáři, máme nějaké závěry z vyšetřování respektive, jaké informace k tomu máme dostupné
- p.Kindl- 8. ledna spadl náš elektrikář ze žebříku, byl letecky převezen do nemocnice, k případu jsme podle instruktáže bezpečnostního technika napsali všechny potřebné informace na inspektorát bezpečnosti práce. Probíhalo vyšetření, dodávali jsme jim všechny požadované dokumenty, které oni požadovali, a napsali protokol
- p.Snášel- máme nějaký protokol, který existuje
- p.Kindl- máme z toho protokol, který existuje z inspektorátu bezpečnosti práce
- p.Snášel- mohli byste nám ho poslat, co je v tom protokolu, já se vlastně ptám co se stalo
- p.Kindl- my jsme napsali výtky na ten protokol, na výtky odpověděli, že je nepřijímají, a my budeme pokračovat v dalším řešení, protože nesouhlasíme co napsali do toho protokolu, napsali, že jsme nečinili tak, abychom zabránili tomu pádu. Všichni naši pracovníci mají bezpečnostní školení, mají lékařské prohlídky a mají všechny bezpečnostní pomůcky, zaměstnavatel činil všechno pro to, aby se úraz nestal
- p.Snášel-inspektorát říká, že ne, a Budyně říká, že ano a probíhá další komunikace
- p.Kindl-ano, probíhá další komunikace
- p.Snášel-děkuji
- pí Opalecká- na radě města 22. února se řešil chodník přes Malou Ohři, bylo řečeno, že za lepšího počasí bude opravený, tak by mě zajímalo, kdy a jak se provede nějaká oprava, protože šla jsem tam minulý týden a bylo po dešti, a ten chodník strašně klouže a vím, že tam chodí maminky s kočárky, cesta po něm je nebezpečná, co se s tím bude dělat
- p.Kindl- budeme se zabývat tou opravou, a zaměříme se na to
- pí Opalecká- bude se to dělat ještě teď v létě, nebo kdy?
- p.Poch- mám pocit, že paní Opalecká by ráda znala nějaký termín
- p.Kindl- nemám teď informaci-termín kdy to stihneme, budeme řešit na nejbližší radě jak dál postupovat a dáme vám vědět
- p.Poch- já bych se chtěl zeptat, jestli nějak postoupila snaha o kultivaci prostoru náměstí, jestli se to nějak posouvá, jsou nefunkční kašny, je tam výzdoba ze zimy, a to prostředí neláká k tomu pobytu
- p.Kindl- výzdoba tam zůstala tím, že pracovník, který se o to staral tady není, a je omezený počet dělníků v pracovní partě. Jinak k úpravě toho náměstí, nemyslím si, že bychom měli upravovat to náměstí opravené je, je to památková zóna, nevím co teď myslíte konkrétně
- p.Poch- odpadkové koše, nepořádek před obchody, močení návštěvníků restaurací na kostel a podobné věci, a to náměstí by si zasloužilo pojmout šíření
- p.Kindl- řešili jsme toto v radě, tak že městská policie dostala za úkol oslovit majitele dlouhodobě zaparkovaných aut tak, aby je odstranili, k určité nápravě už došlo, ale budeme v tom pokračovat
- p.Poch- viděl jsem, že se tam pronajímají prostory pro zahrádky, tak jestli nevtáhnout ty nájemce do té péče o náměstí
- p.Kindl- když pronajímáme tyto prostory, tak si klademe podmínky, že nájemce se musí o pronajatý prostor starat

- p.Poch- jestli by to nestálo za úvahu, a říct si, ano my tady ty zahrádky chceme, ale chceme, aby to trošku vypadalo, a aby to prostředí bylo kulturní, aby se nájemce staral i o blízké okolí pronajaté plochy, aby ta péče nebyla jen na městu
- p.Jirsa- já jsem vám posílal seznam k tomu náměstí
- p.Kindl- poslal jste seznam, já jsem si ho přečetl, a zatím jsem vám na to ještě neodpověděl, ale řešíme to tady na zastupitelstvu a jsou tam ty stejné připomínky, které tady jmenoval pan Poch. Stačí vám takto odpovědět, nebo jestli to chcete písemně? Zaměřili jsme se na ty auta, zaměříme se na úklid a zprovoznění těch kašen
- p.Poch-stačí takto
- p.Snášel- v Pístech proběhla oprava komunikace směrem na dálnici, to že nedošlo k opravě silnice do Píst, kde jsou díry 10 až 12 cm hluboké, a už je to poměrně nebezpečná záležitost, říkám ten stav, ty díry jsou poměrně nepříjemné, a že je škoda, že se to neudělalo po dobu opravy komunikace k dálnici k tomu mostku, protože ten prostor tam byl. Druhá věc na to navázaná je, jestli souběžná komunikace pod tou hlavní, kterou auta, která objížděla nějakým způsobem a bylo jich poměrně hodně, tak jestli dojde k opravě, protože vlastně došlo k jejímu „zdírovatění“, pokud se bude dělat oprava silnice v Pístech tak to udělat celé, to už není ve finále taková zátěž
- p.Kindl-my jsme jednali také na radě o opravě místních komunikacích, ne jenom v Pístech, ale ve všech místních částech, a stanovili jsme si priority, kde bychom měli začít a dál pokračoval, takže Písty jsou v té prioritě. Nebylo to opraveno, protože to je naše místní komunikace, tu silnici druhé třídy opravuje Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, ale máme v plánu tu cestu opravit
- p.Vanča- já bych k tomu ještě dodal, že k rekonstrukci té komunikace v Pístech určitě chceme dojít, ale dojde tam i k rekonstrukci veřejného osvětlení, a v některých místech si nejsme jisti, zda nebudou muset udělat nějaký zásah na kraji té komunikace, popřípadě s kabeláží, takže se to plánuje po rekonstrukci veřejného osvětlení
- p.Snášel- děkuji, což mě přivádí rovnou k dalšímu bodu, a to je veřejné osvětlení. Já jsem se dočetl v té dokumentaci, že budeme provádět svépomocí. Já bych ještě poprosil, posílal jsem odpověď na tu „zadávačku“, že minimálně v Pístech existuje možnost se s Cetinem dohodnout na přeložení toho vedení do země, musela by to zaplatit Budyně. Chci se zeptat na časový horizont celé té akce.
- p.Vanča- v polovičce měsíce července, by svítidla měla být k dispozici, soutěžilo se to svépomocí a budeme to dělat v rámci aktuálních personálních sil, takže samozřejmě ty Písty jakožto ta rekonstrukce, tak tam bude docházet ještě k jiným činnostem než jen výměn svítidla za svítidlo, tam to svépomocí celé činit nebudeme, horizont-chtěli bychom to stihnout do polovičky září ideálně, abychom to měli všude postavené
- pí Opalecká- kdy má dojít k rekonstrukci zastávek v Břežanech na Ohří
- p.Vanča- rekonstrukce zastávek Břežany je vysoutěžená stavební společnost pro zhotovení této stavby, a myslím si, že nejpozději do měsíce září-říjen bude stavba hotová
- pí Opalecká- jak dlouho to má probíhat
- p.Vanča- to vám nedokážu říct, ale určitě to musí být skrze dotační podmínky v nějakém termínu hotové
- p.Snášel- měl bych dotaz na usnesení číslo 143 z rady, posílal jsem dotaz „datovkou“ 21. května zatím jsem odpověď nedostal, co je hodnotící komise, která je v tomto usnesení, k čemu je, není tam k tomu nic bližšího
- p.Vanča- hodnotící komise byla jedna z podmínek ministerstva, které vyhlášovalo tento dotační titul, dle zákonných podmínek bylo potřeba minimálně tří členů hodnotící komise, která hodnotila zda příchozí nabídky splňovaly veškeré technické a zadávací podmínky, které byly v tom výběrovém řízení veřejného osvětlení
- p.Snášel- tím pádem nemusíte odpovídat na dotaz z datové schránky města, byl zodpovězen. Pak se chci zeptat, posílal jsem dendrologickou zprávu datovou schránkou na posudek ve Vrbce,kde bříza ohrožuje rodinný dům, tak jestli v tom město bude činit nějaké kroky
- p.Vanča- město bude činit kroky, tuto agendu má na starosti paní Iva Hojzanová

- pí Iva Hojzanová- jestli jste si všiml, bříza byla označena modrým sprejem, bříza není akutně nebezpečná, byly tam jiné nebezpečné stromy, které se musely přednostně vykácet, bříza je v plánu pokácet
- p.Snášel- děkuji za odpověď, já mám ještě další dotaz, 26. března jsem žádal „datovkou“ o podklady k opravě mostku v Pístech a nedostal jsem odpověď, 22. května jsem se ptal i na další detaily k té „zadávačce“ na veřejné osvětlení, nedostal jsem odpověď
- p.Kindl- já se zeptám, 26. března jste žádal „datovkou“ o informaci o mostku Písty na hlavní silnici
- p.Snášel- ano
- p.Kindl- tu dokumentaci my nemáme, to neopravuje město, my víme, že se stavba bude provádět, ale nemáme její dokumentaci, to je majetek Ústeckého kraje
- p.Snášel- vám nesdělili nějaké detaily, třeba jaká tam bude změna dopravní obslužnosti atd., nikdo mi neodpověděl, to samé jako k tomu veřejnému osvětlení
- p.Kindl- řešíme mostek, ohledně projektové dokumentace, nemáme informace, není naše věc, je to věc Ústeckého kraje, měli jsme informace ohledně uzavírky té silnice a společně s Ústeckým krajem jsme zajišťovali náhradní autobusovou dopravu a tyto informace byly poskytnuty občanům Píst
- p.Snášel- stejně došlo k tomu, že lidé v Pístech téměř nevěděli jak to pojede, kdy to pojede, odkud to pojede, já jsem s lidmi, kteří za to byli odpovědní na kraji mluvil a ti říkali, že se k dopravě nikdo nevyjádřil, kdybychom zavolali dřív, že by změnily některé časy odjezdu, protože někteří občané si stěžovali, že se nikam nedostanou
- p.Kindl- to je věc Ústeckého kraje, ten zajišťoval náhradní autobusovou dopravu, ne město
- p.Jirsa- já jsem se chtěl zeptat na Městskou policii, nová městská strážnice již u nás nepracuje?
- p.Kindl- městská strážnice u nás pracuje, dělala si školení na strážnici a zítra bude dělat zkoušku
- p.Jirsa- tak bych se chtěl zeptat na Budyňské listy nebo Budyňský občasník, jestli jsme se posunuli k tomu, že by mohlo být vydané první číslo
- p.Kindl- nevydávali jsme první číslo
- p.Snášel- byla poslední informace na konci roku, že před koncem roku vyjdou tři čísla
- p.Kindl- věnovali jsme se jiným pracím, které byly nutné, například dotacím, které jsou, já jsem na tom nepracoval
- p.Jirsa- já se ještě vrátím k nájemnému v bytech, proč jste nájemné v roce 2024 zvýšily pouze domě pro seniory vedle školky
- p.Kindl- my jsme zvyšovali nájemné v bytech v roce 2023, pokud zvyšujeme, tak nemůžeme zvyšovat v průběhu tří let o více než 20 procent, já vám teď z hlavy neřeknu ve kterém domě, ve kterém bytě o kolik jsme zvyšovali, ale tu tabulku o zvýšení cen nájmu jste dostal od místostarosty Jaroslava Vanči, takže v roce 2023 jsme zvyšovali v těchto bytových domech a nezvýšili jsme v domě č.p. 422, tam byla nějaká domluva s nájemníky a v tomto domě jsme zvyšovali v roce 2024
- p.Vanča- já to ještě doplním o jednu informaci, že došlo k dohodě mezi nájemníky a Městem Budyně nad Ohří s tím, že změna sazby nájemného a platba fondu provozního a oprav započne od 1. 4. 2024, ta dohoda tam byla, a informace si Miloši ode mě dostal
- p.Jirsa- všichni víme, že jste jim dali nový předpis od prvního ledna, aby platili nájemné od prvního ledna, a na to jste neměli právo, proto vznikla ta dohoda
- p.Kindl- v domě č.p.422 dlouhodobě nebylo zvyšováno nájemné, v průběhu 20 let nebyl zvyšován nájem my jsme ho chtěli zvýšit na částku toho předpisu, ale nájemníci s tím nesouhlasili, proto nemohlo dojít ke zvýšení, ke zvýšení došlo podle legislativy až od prvního dubna 2024, chtěli jsme ho zvýšit od prvního ledna, ale nedošlo tam k té dohodě
- p.Jelínek- přidala se inflační doložka
- p.Kindl- dostanete písemné vyrozumění
- p.Poch- bylo by možné vyčíslit k jakému průměrnému navýšení nájemného došlo ke vztahu k těm dohodám, které jste zmiňoval
- p.Kindl- Jaroslav Vanča posílal tabulku

- p.Poch- bylo by možné vyčíslit přijaté nájemné před cenovou úpravou za celý rok, a přijaté nájemné po úpravách
- p.Kindl- stačí vám poslat tabulku před zvýšením, a po zvýšení nájemného, že si dopočítáte
- p.Poch- určitě, děkuji
- p.Snášel- na radě jste jednali o vyčištění rybníku v Pístech na návsi, byla tam poznámka, že se chcete sejít s AOPK jenom k čemu se to váže, co je očekávaným výstupem z jednání
- p.Kindl- čištění těch rybníků na návsi souvisí i s vyčištěním té tůně, když se čistí rybníky voda by měla někam odcházet, s Agenturou ochrany přírody krajiny chceme jednat o tom vyčištění té tůně, za jakých podmínek atd., protože oni dávají požadavky na přírodu a dál bychom chtěli zjistit, jestli je v těch rybnících voda, jestli je tam pramen hlavně v tom prvním rybníku, který teče do toho druhého rybníku u hospody a dál potom do tůně
- p.Snášel- teď se tam voda drží, protože jsou vysoko hladiny spodní vody ekologické podmínky se vyvíjejí časem jestli to jsme schopný zjistit
- p.Kindl- pracujeme na tom projektu vyčištění rybníků v Pístech a odpadní tůně s AOPK

19) Usnesení

Bod 2

43/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva.

Bod 3

44/2024/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** program dnešního jednání.

Bod 4

45/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:
Marek Poch, Milena Doušová, Ing. Aleš Král

46/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ověřovatele zápisu:
Ing. Dagmar Opalecká, Mgr. Jaroslav Král

47/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí**, že pracovním předsednictvem je Rada města.

48/2024/RM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zapisovatelku paní Veroniku Pitelovou.

Bod 5

5.1

49/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** splnění úkolu č. 120/2023/ZM z 20.09.2023.

5.2

50/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** splnění úkolu č. 11/2024/ZM z 12.03.2024.

5.3

51/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí zprávu** místostarosty o podmínkách provozování sociálních služeb v domě č.p. 141, ul. V Brance, Budyně nad Ohří.

52/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **ukládá** místostarostovi pokračovat a upřesnit podmínky záměru rekonstrukce a využití domu č.p. 141, ul. V Brance, Budyně nad Ohří na sociální odlehčovací pobytové služby, se zařazením do registru sociálních služeb Ústeckého kraje, bez kategorie DZR (domova se zvláštním režimem).

53/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení č. 1/2024/ZM-42/2024/ZM z minulého jednání zastupitelstva ze dne 12.03.202

Bod 6

54/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o hospodaření města Budyně nad Ohří k 31.3.2024.

Bod 7

55/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o přezkoumání hospodaření města za rok 2023.

Bod 8

56/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** účetní závěrku města Budyně nad Ohří za rok 2023 s výsledkem hospodaření 3.979.904,73 Kč, včetně protokolu o schválení účetní závěrky.

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2023

Identifikace schvalované účetní závěrky:

Účetní závěrka sestavená k 31.12.2023

Za účetní jednotku: Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65,411 18 Budyně nad Ohří, IČ:00263427, ÚSC

Datum rozhodování o schválení účetní závěrky: 12.6.2024

Číslo usnesení ZM: 56/2024/ZM

Schvalované výkazy: Rozvaha k 31.12.2023

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2023

Příloha k 31.12.2023

Jako další podklady k projednání účetní závěrky byla předložena zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a inventarizační zpráva.

Identifikace osob rozhodujících o schválení účetní závěrky dle § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000

Sb. O obcích

Zastupitelé města Budyně nad Ohří, přítomní při schvalování účetní závěrky:

Milena Doušová, Mgr. Petra Hartmanová, MBA, Miloš Jirsa, DiS., Ing.Petr Kindl,Mgr.Jaroslav Král, Ing. Aleš Král, Ing. Dagmar Opalecká, Mgr. Filip Snášel, Jaroslav vanča, Ing. Michal Vogel, Petr Šatra, MUDr. Jana Rážková

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2023 města Budyně nad Ohří poměrem hlasů:

Počet hlasujících: 12 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3

Vyjádření účetní jednotky k výroku

Zastupitelstvo města neshledalo, že by schvalovaná účetní závěrka neposkytovala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Města Budyně nad Ohří. Během roku sleduje průběžné hospodaření města, aby efektivně posuzovalo rizika a možné ztráty v hospodaření. Na základě předložených podkladů neshledalo žádné skutečnosti, které by vedly k neschválení účetní závěrky. Na základě schválení účetní závěrky provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení z účtu 431 na účet 432-Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Bod 9

57/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Závěrečný účet města Budyně nad Ohří za rok 2023, včetně zprávy nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Bod 10

58/2024/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší.

Bod 11

59/2024/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** Jednací řád Zastupitelstva města Budyně nad Ohří.

Bod 12

a) **60/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** prodej části pozemku p.p.č. 796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří o výměře 42 m² a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

61/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu 50,- Kč/m² vč. DPH za prodej části p.p.č.796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří.

b) **62/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** koupi části pozemku st.p.č. 21 v k.ú. Břežany nad Ohří o výměře 7 m² a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

63/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** cenu 50,- Kč/m² vč. DPH za koupi části pozemku st.p.č. 21 v k.ú. Břežany nad Ohří

Bod 13

64/2024/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** realizaci bezpečnostního chodníku v ul. Poplužní, Budyně nad Ohří a to svépomocí, bez podpory dotačního titulu. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102 zákona o obcích.

Bod 14

65/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.RO/2024/004, RO/2024/005, RO/2024/006 a RO/2024/007 schválené radou města.

66/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2024/008

Bod 15

67/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace starosty o činnosti rady.

**Usnesení číslo 43/2024/ZM až 67/2024/ZM Zastupitelstva města Budyně nad Ohří
byla schválena nadpoloviční většinou všech členů**

19. Závěr

Závěrem starosta všem poděkoval za účast i diskuzi a ukončil jednání v 19:50 hodin.

Ing. Petr Kindl
starosta města

Jaroslav Vanča
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Dagmar Opalecká
Mgr. Jaroslav Král

zapsala dne: 12.06.2024 Veronika Piteřlová