

**Zápis č. III/2024 z veřejného zasedání**

**ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ NAD OHŘÍ**  
**ze dne 11.09.2024 od 17.00 do 23:15 hodin**

**Přítomni:** 11 členů zastupitelstva města, omluveni 4, dočasně omluven 0, neomluven 0,  
(viz. prezenční listina)

**Hosté:** Ing. Petr Laube, Zdeňka Klenorová

**Pořad jednání:**

1. Zahájení
2. Informace o usnášeníschopnosti
3. Schválení programu
4. Volba orgánů zastupitelstva
5. Kontrola usnesení
6. Informace o návrhu 4. změny Územního plánu Budyně nad Ohří
7. Regulační plán PZV4
8. Schválení určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování příslušné územně plánovací dokumentace nebo územní studie (Nový stavební zákon)
9. Volba nového člena do Finančního výboru
10. Hospodaření města k 30.6.2024
11. Rozpočtové opatření
  - a) Schválené radou města
  - b) Návrh rozpočtového opatření č. RO/2024/012
12. Žádost o koupi části pozemku p.p.č. 796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří
13. Žádost o koupi části p.p.č. 864 v k.ú. Písty
14. Žádost o koupi p.p.č.1466/2 v k.ú. Budyně nad Ohří
15. Nabídka odkupu pozemků v k.ú. Budyně nad Ohří
16. Žádost o koupi části p.p.č. 311/91 v k.ú. Písty
17. Žádost o výměnu části nemovitosti č.p. 33 v k. Ú. Vrbka, za rekonstrukci zbylé části nemovitosti
18. Návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
19. Návrh Obecně závazné vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na vybraných veřejných prostranstvích
20. Energetický management
21. Energetická koncepce
22. Projektování cyklostezky Roudníček
23. Informace starosty o činnosti rady

## 24. Různé

- a) Informace o spolupráci města a Policie ČR ve věci rušení nočního klidu
- b) Informace o kompetenci městské policie při měření rychlosti projíždějících automobilů radarem
- c) Informace o spolupráci města Budyně nad Ohří a Libochovic ve věci měření rychlosti projíždějících automobilů městskou policií
- d) Prevence kriminality mládeže

## 25. Interpelace

## 26. Diskuse

## 27. Usnesení

## 28. Závěr

### 1) Zahájení

Starosta Ing. Petr Kindl přivítal všechny přítomné zastupitele i občany a zahájil jednání.

### 2) Informace o usnášeníschopnosti

Starosta konstatoval, že je v okamžiku zahájení jednání přítomno **11** zastupitelů, omluvili se **4** zastupitelé. Zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné ve všech projednávaných záležitostech. Prezenční listina je součástí zápisu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 68/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

### 3) Schválení programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem.

p. Snášel-navrhuje nový bod na pořad dnešního jednání- za bod č. 7 - Zřízení stavební uzávěry na průmyslové zóně V4

p.Kindl – sdělil, že k navrhovanému bodu Zřízení stavební uzávěry na průmyslové zóně, nemá zastupitelstvo žádné podklady. V bodu 6 a 7 bude zpracovatel a pořizovatel územního plánu Ing. Laube a pí. Zdeňka Klenorová informovat přítomné o návrhu 4. změny Územního plánu Budyně nad Ohří a Regulačním plánu PZV4. Není důvod zařazovat navržený bod do programu. Dále nechal hlasovat o návrhu p. Snášela:

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **souhlasí** se zařazením nového bodu „Zřízení stavební uzávěry na průmyslové zóně V4, dle územního plánu Budyně nad Ohří.

**Zastupitelé města hlasovali o usnesení č. 69/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 3 Proti: 6 Zdržel se: 2*

**NESCHVÁLENO**

**Návrh nebyl přijat, nebyl schválen. Schvalujeme tedy program tak, jak byl v pozvánce.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** program dnešního jednání.

**Zastupitelé města hlasovali o usnesení č. 70/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 1*

**SCHVÁLENO**

**4) Volba orgánů zastupitelstva**

V rámci tohoto bodu byla navržena návrhová komise, ověřovatelé zápisu, pracovní předsednictvo a zapisovatel jednání. Starosta navrhl, aby členy návrhové komise byli zastupitelé:

Petr Šatra, Miloš Jirsa, DiS., RNDr. Blanka Horáčková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Petr Šatra, Miloš Jirsa, DiS., RNDr. Blanka Horáčková

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 71/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3*

**SCHVÁLENO**

Starosta navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zastupitelé: Mgr. Petra Hartmanová, MBA, Mgr. Filip Snášel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Petra Hartmanová, MBA, Mgr. Filip Snášel.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 72/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2*

**SCHVÁLENO**

**Pracovním předsednictvem** je Rada města Budyně nad Ohří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí**, že pracovním předsednictvem je Rada města.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 73/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

Dále starosta navrhl, aby zapisovatelkou byla paní Veronika Pitélová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zapisovatelku paní Veroniku Pitélovou.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 74/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

## **5) Kontrola usnesení**

### **5.1.**

Starosta provedl kontrolu usnesení č. 43/2024/ZM až 67/2024/ZM z minulého jednání zastupitelstva města ze dne 12.06.2024.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení č. 43/2024/ZM až 67/2024/ZM z minulého jednání zastupitelstva ze dne 12.06.2024.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 75/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2*

**SCHVÁLENO**

### **5.2.**

Místostarosta předložil zastupitelům zprávu, z jednání mezi městem a Odborem sociálních věcí Ústeckého kraje ohledně projednávaného záměru zřízení sociálních služeb v domě č.p. 141 v Budyni nad Ohří. Město Budyně nad Ohří, bylo vedoucím Odboru sociálních věcí Ústeckého kraje požádáno o vyčkání svých aktivit v rámci plánovaného využití domu V Brance č.p.141 do času, kdy bude zveřejněna analýza potřebnosti Sociálních služeb v Ústeckém kraji. O dalších postupech budou zastupitelé a veřejnost informováni po ukončení jednání s příslušnými institucemi.

#### Rozprava:

pí.Opalecká-kdy bude zveřejněna analýza

p.Vanča-minulý týden byla zaslána, je to tak čerstvé, že jsme nebyli schopni reagovat tak, abychom byli připraveni k tomu, že tady budeme mít analýzu finanční náročnosti na případnou jinou kombinaci. Samozřejmě určitě tu analýzu vám pře pošlu, abyste ji viděli, jak jsou potřebné sociální služby Ústeckého kraje, a samozřejmě se pojďme bavit i o té možnosti jiného využití domu V Brance č.p.141

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu místostarosty o podmínkách provozování sociálních služeb v Budyni nad Ohří v domě č.p.141.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 76/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

## **6) Informace o návrhu 4. změny Územního plánu Budyně nad Ohří**

Starosta zahájil jednání a předal slovo zpracovateli územního plánu Budyně nad Ohří, kterým je Ing. Petr Laube. Ing. Petr Laube a paní Zdeňka Klenorová informovali přítomné s postupem prací na návrhu 4. změny územního plánu Budyně nad Ohří.

Po přednesení zprávy Ing. Petra Laubeho a pořizovatelky Zdeňky Klenorové byl otevřený prostor pro případné dotazy a připomínky k přednesené důvodové zprávě. Na položené dotazy bylo odpovězeno na místě a nevzniknul žádný požadavek na písemné odpovědi, či přenos jakéhokoliv poznatku této diskuze do usnesení zastupitelstva, ani požadavek na jakoukoliv citaci zápisu z dnešního jednání zastupitelstva.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace o přípravě návrhu 4. změny územního plánu Budyně nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 77/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

#### **7) Regulační plán PZV4**

Starosta zahájil jednání a předal slovo zpracovateli územního plánu Budyně nad Ohří, kterým je Ing. Petr Laube. Ing. Petr Laube informoval přítomné o pořízení regulačního plánu k územnímu plánu jak obecně, tak i pouze pro vyčleněné území průmyslové zóny V4.

#### Rozprava:

Důvodovou zprávu k navrženému regulačnímu plánu na ploše z územního plánu města Budyně nad Ohří V4, vystoupili Ing. Petr Laube a Zdeňka Klenorová pořizovatelé změny Územního plánu č.4. V širších souvislostech vysvětlili výhody a nevýhody tvorby regulačních plánů na již existující vymezené plochy územního plánu, a závěrem zprávy nedoporučili vytvářet regulační plán na výše zmíněnou plochu s ohledem na velkou časovou náročnost uvažovaného procesu.

Po předložení důvodové zprávy probíhala diskuze veřejnosti i zastupitelů. Předkladatele důvodové zprávy odpověděli na všechny položené otázky na místě a nevznikl žádný požadavek na písemné odpovědi, či citace, které by se měli objevit v zápise z jednání zastupitelstva města.

Ukázalo se, že předchozí snahy o vytvoření regulačního plánu, nebyly nejvhodnějším řešením plochy průmyslové zóny, a proto také po následné diskuzi, byly předloženy návrhy na nerealizování regulačního plánu na výše zmíněné plochy V4 v územním plánu města Budyně nad Ohří.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informaci o regulačním plánu.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 78/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** pořízení regulačního plánu.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 79/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1*

**SCHVÁLENO**

#### Rozprava:

Z diskuze dále vyplynula teoretická možnost upravit již existující omezení na výše zmíněné plochy V4, a případným zpřísněním parametrů, se pokusit formou změny územního plánu nastavit překážky, pro výstavbu nadrozměrných hal, které nikdo ze zastupitelů nepodporuje a ani v minulosti nepodporoval. Z probíhající diskuze byl vygenerován návrh nového usnesení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří v souladu s § 109 odst. 1, Stavebního zákona, **rozhodlo** o pořízení změny číslo 5 Územního plánu s prvky regulačního plánu, pro plochu V4.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 80/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

**V 19:10 hodin starosta vyhlásil 10 minutovou přestávku.**

**V 19:20 hodin začalo opět jednání.**

Dále vystoupil zastupitel Mgr. Filip Snášel s návrhem uložit radě města pořízení stavební uzávěry pro celou plochu V4, dokud nebude schválena 5 změna Územního plánu města Budyně nad Ohří.

Zastupitelka RNDr. Blanka Horáčková podala protinávrh, aby zastupitelstvo města, pověřilo radu města k zahájení jednání o stavební uzávěře pro celou plochu V4 na následném jednání rady města Budyně nad Ohří.

**Zastupitelé hlasovali o návrzích.**

#### **7a)**

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **pověřuje** radu města Budyně nad Ohří zahájení jednání o stavební uzávěře, pro celou plochu V4, na následném jednání rady města Budyně nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 81/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 2*

**SCHVÁLENO**

#### **7b)**

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **ukládá** radě města Budyně nad Ohří pořízení stavební uzávěry, pro celou plochu V4, dokud nebude schválena 5. změna Územního plánu města Budyně nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 82/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 3 Proti: 5 Zdržel se: 3*

**NESCHVÁLENO**

## **8) Schválení určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování příslušné územně plánovací dokumentace nebo územní studie (Nový stavební zákon)**

Starosta informoval o zmocnění zákona 283/2021 Sb. v platném znění (Nový stavební zákon) a nutnosti zvolit určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem pro projednávání územně plánovací dokumentace města Budyně nad Ohří a jejich změn do konce volebního období. Kompetence určeného zastupitele v novém stavebním zákoně jsou jiné než ve starém stavebním zákoně.

### Rozprava:

p.Kindl-má někdo připomínku

p. Snášel-zastupitel určený pro územní plán, tu legislativu bude znát, že to bude dokázat vysvětlit veřejnosti, to je moje připomínka

p.Kindl- určitě těmi odborníky jsou inženýr Laube a paní Klenorová. Proto jsem si je dnes přizval tak, aby zastupitelům a všem ostatním vysvětlili pořizování územního plánu, regulačního plánu a dalších. Jako všechny zákony skutečně jeden člověk nemůže mít nastudované, ale samozřejmě spolupracujeme s těmito odborníky při pořizování územního plánu a změně.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje**, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem pro projednávání územně plánovací dokumentace města Budyně nad Ohří a jejich změn pro nový stavební zákon, je do konce volebního období starosta Ing. Petr Kindl.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 83/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

## **9) Volba nového člena do Finančního výboru**

Z důvodu úmrtí člena finančního výboru paní Marie Čížkové, předseda finančního výboru pan Ing. Michal Vogel navrhl nového člena finančního výboru pana Michala Hubáčka.

### Rozprava:

p. Snášel-já bych rád navrhl jako nového člena finančního výboru, pana Marka Pocha, dávám protinávrh

p. Kindl-pan Poch souhlasí s tím, aby byl členem?

p.Snášel-pan Poch souhlasí, a pověřil mě tím, abych řekl, že souhlasí

**Zastupitel Mgr. Filip Snášel podal protinávrh na usnesení.**

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Marka Pocha členem finančního výboru.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 84/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 3 Proti: 6 Zdržel se: 2

**NESCHVÁLENO**

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Michala Hubáčka členem finančního výboru.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 85/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 1

**SCHVÁLENO**

#### **10) Hospodaření města k 30.6.2024**

Zastupitelé k dnešnímu jednání obdrželi výkaz FIN 2-12M sestavený k 30.6.2024, jehož obsahem je přehled plnění daňových příjmů, nedaňových a kapitálových příjmů dle paragrafu a položek, dále přijatých transferů dle položek. Obsahuje také plnění běžných a kapitálových výdajů dle paragrafu a položek. Pro celkové hodnocení plnění rozpočtu obdrželi zastupitelé celkovou rekapitulaci příjmů, výdajů a financování k 30.6.2024.

Příjmy k 30.6.2024 činily 39.087.746,16 Kč, což je plnění rozpočtu na 52,48 %. Výdaje k 30.6.2024 činily 25.219.246,07 Kč, což je plnění rozpočtu na 26,32 %. Žádný závazný ukazatel nebyl překročen.

Konečný stav peněžních prostředků na účtech města k 30.6.2024 činil 46.999.794,54 Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o hospodaření města Budyně nad Ohří k 30.6.2024.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 86/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

#### **11) Rozpočtové opatření**

##### a) Rozpočtová opatření schválená radou

Radou města byla schválena rozpočtová opatření týkající se poskytovaných dotací.

##### Rozpočtové opatření

č.RO/2024/009 – TJ Viktorie Budyně nad Ohří ve výši 25.000,00 Kč.

- Charita Roudnice nad Labem ve výši 5.000,00 Kč.

č. RO/2024/010 – Mgr. David Bartoš ve výši 3.000,00 Kč.

č. RO/2024/011 – Hošpic sv. Štěpána ve výši 5.000,00 Kč.

- MŠ – příměstské tábory ve výši 5.000,00 Kč.

##### Připomínky:

Veřejnost: bez připomínek

Zastupitelé: bez připomínek

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.RO/2024/009, RO/2024/010 a RO/2024/011 schválené radou města.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 87/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**



## b) Návrh rozpočtového opatření č. RO/2024/012

Zastupitelé obdrželi rozpis jednotlivých položek rozpočtového opatření č.RO/2024/012 a celkovou rekapitulaci příjmů a výdajů.

### Tímto rozpočtovým opatřením došlo k:

- navýšení příjmů o 1.870.000,00 Kč
- navýšení výdajů o 1.870.000,00 Kč
- financování se nezměnilo.

Příjmy celkem 76.352.002,33 Kč

Výdaje celkem 97.673.740,00 Kč

Návrh rozpočtového opatření RO/2024/012 projednal finanční výbor dne 4.9.2024 bez připomínek. Schválený návrh rozpočtového opatření bude zveřejněn dle zákona na úřední desce do 30-ti dnů od jeho schválení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2024/012.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 88/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

## **12) Žádost o koupi části pozemku p.p.č. 796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří**

Pan V. Č., žádá o koupi části p. p. č. 796/4 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Břežany nad Ohří o výměře 10 m2, která je ve vlastnictví města Budyně nad Ohří. Tato parcela sousedí s p.p.č.796/13 ostatní komunikace, ostatní plocha, která je ve vlastnictví pana V. Č.. Rada města nedoporučuje prodej části pozemku č. 796/4 v k.ú. Břežany nad Ohří. Prodejem tohoto pozemku by došlo k porušení liniových staveb, v budoucnu by mohl nastat problém v případě vybudování inženýrských sítí.

### Rozprava:

p.Snášel-jaké inženýrské sítě, v čem to spočívá

p.Kindl-pokládka veřejného osvětlení, rozvod elektřiny, případně Cetinu, atd., je to možnost pořízení těchto sítí do země na té ploše

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 796/4 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Břežany nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 89/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3

**SCHVÁLENO**

### **13) Žádost o koupi části p.p.č. 864 v k.ú. Písty**

P. a O. Ch., žádají o koupi části p.p.č. 864 orná půda v k.ú. Písty (Hradčany), o výměře 1.019 m<sup>2</sup>. Tato parcela sousedí s p.p.č.865/4 – ostatní komunikace ostatní plocha, která je částečně ve vlastnictví p.Ch.. Rada města nedoporučuje prodej části pozemku č. 864 v k.ú. Písty. Prodejem části tohoto pozemku by došlo k oddělení zbylého pozemku od obslužné cesty.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 864 orná půda v k.ú. Písty.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 90/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1*

**SCHVÁLENO**

### **14) Žádost o koupi p.p.č.1466/2 v k.ú. Budyně nad Ohří**

Manželé D. žádají o koupi p.p.č. 1466/2 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Budyně nad Ohří. Tato parcela sousedí s p.p.č.564/3 – ovocný sad, která je v jejich vlastnictví. Rada města nedoporučuje prodej pozemku č. 1466/2 v k.ú. Budyně nad Ohří, protože v územním plánu je tento pozemek veden jako rezervní plocha pro místní komunikaci.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** prodej pozemku p.p.č. 1466/2 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 91/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

### **15) Nabídka odkupu pozemků v k.ú. Budyně nad Ohří**

Paní Š. B. nabízí městu k odkupu 5 částí pozemků v k. ú. Budyně nad Ohří: p.p.č. 505/3 – ¼ tj. 7 m<sup>2</sup> – vodní plocha, p.p.č. 505/5 – ¼ tj. 62,5 m<sup>2</sup> – manipulační plocha, p.p.č. 505/7 – ¼ tj. 5,75 m<sup>2</sup> orná půda, p.p.č. 505/12 – ¼ tj. 15,5 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace, p.p.č. 505/13 – ¼ tj. 7,5 m<sup>2</sup> – orná půda.

Celkem nabízí k odkupu 98,25 m<sup>2</sup> a souhlasí s cenou 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

Důvod odkupu pozemků je předání „Kanalizace Slánská – III. etapa“, do majetku SčVaKu, pro budoucí uzavírání věcných břemen.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** koupi pozemků v k.ú. Budyně nad Ohří

p.p.č. 505/3 – ¼ tj. 7 m<sup>2</sup> – vodní plocha,

p.p.č. 505/5 – ¼ tj. 62,5 m<sup>2</sup> – manipulační plocha,

p.p.č. 505/7 – ¼ tj. 5,75 m<sup>2</sup> orná půda, p.p.č. 505/12 – ¼ tj. 15,5 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace,

p.p.č. 505/13 – ¼ tj. 7,5 m<sup>2</sup> – orná půda, celkem 98,25 m<sup>2</sup> a souhlasí s cenou 50,- Kč/m<sup>2</sup>,

a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 92/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

### **16) Žádost o koupi části p.p.č. 311/91 v k.ú. Písty**

Společnost NET 4 GAS s.r.o. žádá o koupi části p.p.č. 311/91 trvalý travní porost v k.ú. Písty, o výměře 186 m<sup>2</sup>, za 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku proběhne v roce 2025 rekonstrukce plynovodu DN 300 Hospozín – Čížkovice SO05 TU Písty.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** prodej části pozemku p.p.č. 311/91 trvalý travní porost v k.ú. Písty – 186 m<sup>2</sup>, **souhlasí** s cenou 300,- Kč m<sup>2</sup>, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 93/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

### **17) Žádost o výměnu části nemovitosti č.p. 33 v k. Ú. Vrbka, za rekonstrukci zbylé části nemovitosti**

Pan Z. a paní Č. navrhují městu Budyně nad Ohří výměnu části naší nemovitosti č.p. 33 ve Vrbce, za rekonstrukci zbylé části na jejich náklady. Přibližně ½ budovy by ubourali a použili ji jako svůj dvůr a druhou ½ budovy by městu opravili. Rada města nedoporučuje tuto transakci, jelikož by z nemovitosti zbyl velmi malý prostor cca 8 x 5 m – tj. 40 m<sup>2</sup>.

#### Rozprava:

pí Opalecká-když to chtějí bourat, je to špatný stav budovy nebo co tam je

p.Kindl-ta budova není v havarijním stavu, je prostě trošku zanedbaná, v horším stavu je, ale není staticky narušena, nezatéká do ní. Střecha je v pořádku a pokud by k došlo k tomuto oddělení, tak vlastně ten domek ztrácí na ceně, je vlastně tak jako nepoužitelný.

p.Jirsa-reálně to bude sloužit jen na ty volby

p.Kindl- reálně to slouží jen na volby, co bude do budoucna, to nevíme

p.Šatra- oni chtějí zbourat tu část a tam mít dvorek

p.Kindl- ano, na této části chtějí mít dvorek

p.Jirsa-kdyby došlo k tomu, že by se nějakým způsobem dům zrekonstruoval, mohlo by to najít i jiné využití

p.Vanča- za mě osobně to nedává logiku i z toho důvodu, co by tam opravdu zůstalo metrově za nepoužitelný prostor

p. Snášel-prováděli jste nějaké místní šetření, co si o tom myslí lidé ve Vrbce

p.Kindl- místní šetření, co si o výměně části nemovitosti za provedení opravy zbytku nemovitosti ve Vrbce, jsme neprováděli. Další objekt ve Vrbce, který je v majetku města, je bývalá hasičská zbrojnice, kterou má dlouhodobě pronajatý myslivecký spolek a má hasičskou zbrojnici upravenou na klubovnu pro myslivce. Zde pořádají myslivecké schůze atd.

p.Snášel-jestli by nestálo za to, se pobavit s lidmi, kteří tam žijí a jak by si tu situaci představovali vyřešit, jestli řeknou, nám je to jedno, tak bych to taky neprodával nebo nenechával zrekonstruovat, ale když řeknou, máme nápad na využití, zeptal bych se v té Vrbce

p.Kindl- návrh pana Z. toto provést není špatný. Chce využít plochu části domu v majetku města ke svému účelu. Rozumíme tomu, ale po rozdělení domu by zbyla pro město jen malá chodbička a jedna místnost, a takto zmenšený dům je nadále téměř k nevyužití. Otázkou je, jaký budou mít názor občané Vrbky nyní, a jestli za 10, 15 let by někdo chtěl dům využívat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** výměnu části budovy č.p. 33 ve Vrbce za rekonstrukci zbylé části budovy.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 94/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3

**SCHVÁLENO**

**18) Návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Předkládáme Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří vypracovanou OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, vyhláška je nedílnou součástí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 95/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3

**SCHVÁLENO**

**19) Návrh Obecně závazné vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na vybraných veřejných prostranstvích**

Předkládáme Zastupitelstvu města Budyně nad Ohří vypracovanou OZV o pravidlech pro pohyb psů na vybraných veřejných prostranstvích, vyhláška je nedílnou součástí.

Rozprava:

p.Snášel-zakazuje se výcvik psů, to je pro nějaké profesionály, nevím co si pod tím můžu představit  
p.Kindl-na veřejných prostranstvích se zakazuje výcvik psů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o pravidlech pro pohyb psů na vybraných veřejných prostranstvích.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 96/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

**Ve 20:51 hodin starosta vyhlásil 10 minut přestávku.**

**Ve 21:03 hodin začalo jednání**

## **20) Energetický management + 21) Energetická koncepce**

Místostarosta předložil zastupitelům města Budyně nad Ohří informace týkající získání finančních prostředků z dotačních výzev, které vyhlásilo Ministerstvo průmyslu a obchodu z NPO. Dotační výzvy se zaměřují na dvě klíčové oblasti a to:

1. Zpracování energetické koncepce, která bude pro Město Budyni nad Ohří strategickým dokumentem pro efektivní využívání energií a snížení nákladů na energie ve městě i jeho příměstských částí. Alokovaná výše dotace ke zpracování Energetické koncepce je 450. 000,- Kč. Maximální výše spoluúčasti města je 336. 000,- Kč.
2. Pořízení Energetického managementu, který v rámci zavedeného systému umožní městu efektivně řídit spotřebu energií, které povedou k dalším úsporám a ekologičtějšímu provozu. Alokovaná výše dotace na pořízení Energetického managementu je 550 000 Kč. Maximální spoluúčast města je 236 000 Kč.

### Rozprava:

- p.Snášel-zeptám se na energetický management, byl jsem na jednání v Ústí n/L, kraj poskytuje obcím aplikace, případně monitoring pro spotřebu energie a vody zdarma a je to hned, budeme hledat vlastní cestu v tom případě, nebo jak se k tomu postavíme
- p.Vanča- informaci o tom, že by kraj nabízel tyto aparatury na měření těchto výchozích stavů energií nemáme
- p.Medáček- energetický management my řešíme zhruba čtyři měsíce v rámci dotace Ministerstva průmyslu a obchodu. Řeším ho tak, že z pěti procentní spoluúčastí a řešíme v tuto chvíli asi 17 měřících aparatur na šesti objektech.
- p.Snášel- chci se zeptat na energetickou koncepci, jaké je zadání toho zpracovatele té dotace, jak se na to dívá město a jak by to mělo potom fungovat po zadání
- p.Vanča- ten rozsah s podklady zadávacího řízení byly definovány dotační výzvou, a město jako takové si samozřejmě může ještě do podkladů doložit další body, který by chtělo začlenit do energetické koncepce, aby tam byly zohledněny
- p.Snášel- jaká je vize
- p.Vanča- vizi samozřejmě město má. Máme na tipovaných 30 objektů, které jsou, ve vlastnictví města. U těchto objektů, chceme zajistit možnost šetření energií jak v určitých měsících, tak samozřejmě i celkově. Plánem bude vytvoření ostrovní energie, kterou budeme moci napájet třeba jednu z místních částí. Budeme schopni vykrývat případným přebytkem energie ne jen malou lokalitu, ale vytvořit rezervy i pro místní části Písty, Břežany n/O nebo, aby si mohli třeba Roudníček z Kostelce n/O mezi sebou, dávat energii. To všechno a další kroky k úspoře energií budou ve strategickém dokumentu. Ministerstva průmyslu a obchodu, doporučuje aplikovat opatření, které budou vycházet ze strategického dokumentu v čase tak, aby ten dokument nebyl de facto v šuplíku deset let. To je holý nesmysl, je potřeba s podklady v dokumentu pracovat a začít dělat jednotlivé kroky, opatření k tomu, abychom ty energie šetřili.
- p.Snášel- k tomu managementu, zkuste se případně spojit s krajským centrem a zkusit prozkoumat tu možnost pořízení aplikace zdarma, ten pán říkal, že stačí souhlas statutára, města a zaslání vyúčtování ČEZu, a oni jsou schopní nějakým způsobem pomoc, je to subjekt kraje
- p.Medáček- mluvíte o „ICUKU“?
- p.Snášel- ano

p.Medáček- jednání tam proběhlo, jednal jsem s ředitelem, on žádný takový produkt nenabízí. Nabízí to pro krajem zřízené subjekty, což jsou střední školy, domovy pro seniory a podobné záležitosti. Rozhodně to nenabízí pro samosprávy a pro jejich budovy. Ale já jsem s ním mluvil v záležitosti z pozice předsedy Severočeské sdružení obcí. Ten rozhovor je asi rok starý, rozhodně Budyni nenabízel žádné aparatury na měření energetického managementu, vůbec ne pan Krůta. A co se týká aplikace, která tu bude vyhodnocovat, tak to je součástí toho výběrového řízení, protože ty nástroje jsou navázány na tu aplikaci, do které se tu bude sbírat a která tu bude analyzovat. Takže nemyslím si, že je úplně dobré pořizovat jinou aplikaci a jiné nástroje na měření.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** záměr vypracování Energetické koncepce a Energetického managementu na území města Budyně nad Ohří a jeho místních částí, včetně poptávkového řízení a realizace samotné. **Pověřuje** starostu podpisem smluv a souvisejících dokumentů. Zastupitelstvo si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102 zákona o obcích.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 97/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1*

**SCHVÁLENO**

## **22) Projektování cyklostezky Roudníček**

Místostarosta představil zastupitelům města studii, která určuje nové trasování naučné cyklostezky Roudníček. Dohodnutá trasa cyklostezky respektuje zájmy vlastníků pozemků a zohledňuje bezpečnost všech uživatelů budoucí naučné cyklostezky.

Naučná cyklostezka nabídne nejen sportovní vyžití, ale i vzdělávací prvky pro návštěvníky a místní obyvatele. Studie určuje přesnou trasu naučné cyklostezky, její délku, odpočinková místa, zaměření na bezpečnost cyklistů a návaznost na plánovanou cyklotrasu Dolní Poohří.

#### Rozprava:

p.Snášel-mám dotaz ke koncepci tohoto projektu, jaká je odhadovaná cena, je to dotace na vybudování cyklostezky

p.Vanča- říkali jsme, že z dopravního fondu byly vypsány dotace, který byly do výše až 85 %. Samozřejmě za hodně záleží na tom, jak i bodovaná ta cyklostezka. My to budeme mít v projektu určitě i jako spojování dvou extravilánu Roudníček-Budyně n/O, což je obslužnost i těch lidí poté cyklostezce, takže ty body k tomu budou určitě přiklány, rozpočet jako takový předběžný, který jsem tedy zmiňoval v březnu, byl 1. 500 000,- Kč. Mělo by jít o tři metry širokého pruhu a béčkového asfaltového povrchu. Aktuální rozpočet aktuální teď nemám.

Dotační výzva nám skončila, jestli se nepletu, byla v červenci, aspoň si myslím, že byla. Takže určitě budeme čekat stejně s realizací, popřípadě na další dotační výzvu. Určitě se město nebude hrnout k realizaci bez finančních prostředků z dotací.

p.Snášel-jestli nechcete zvážit nějakou odstavnou plochu blíž k té samotné cyklostezce, protože pokud vám tam někdo bude muset dojít, tak je to další překážka tam sportovat

p.Jirsa- z náměstí se na „in-linech“ nedojede a pak dám brusle do auta někde bych chtěl zaparkovat, vytvořit dvě, tři místa u toho křížku nebylo by to špatné

p.Vanča- kdybychom vybuďovali parkovací místo, i kdyby to šlo, já si myslím, že tam ani nejsme pozemkově, to není naše. Prostorově to není ani naše, ale protože vybudovat parkovací místo, jestli se nepletu, tak to je tři a půl metru širě a kolik se dneska dělají parkovací místa kolem čtyř metrů skoro na délku, to tam ani není. A ve finále bychom byli někde ve třetině cyklostezky, kde

bychom budovali parkoviště. Ty lidi můžou jet z druhé strany, vždyť můžu jet, můžu jet z místní části Roudníček. Tam to není nemyslitelný, že by se tam, jedním, dvěma auty nedalo zaparkovat. To můžeme klidně promyslet a udělat nějaký místo, popřípadě kdyby tam někdo chtěl z této strany, ale je to, je to obslužný i z té druhé strany.

- p.Snášel- jestli by nestálo za to, zauvažovat i nad opravou komunikace Písty, kde ten provoz je výrazně vyšší
- p.Vanča- naposled k opravě této komunikace došlo v době, kdy se opravoval mostek v Pístech, tak tam došlo k opravě komunikace, ale samozřejmě tou zemědělskou technikou a to, co tam přejíždí, by musel povrch, dejme tomu a béčkový, aby to vydrželo nějakou dobu. Ale samozřejmě ti zemědělci přesto stejně budou jezdit tak, jak jezdí. A o takový délce si ani netroufnu říct kolik by to bylo, čtyři miliony třeba. To je úplně jiná šíře pětimetrové cesty, ale spíš se bavíme o tom, že tam právě ta zemědělská technika, se kterou my jsme teďka tady měli ten problém i na ten Roudníček, kdy jsme měli v úmyslu jít tím menším odporem a uzavřít to tak, aby ta cesta se vyspravila, ale ve finále jsme neměli úplně pochopení z té druhé strany. Já teď úplně nejsem bohužel připraven k tomu, abych byl schopen říci, zda ta cesta po celé délce je ve vlastnictví města.
- p.Medáček- chci připomenout, že cesta Budyně n/O-Písty je součástí cyklotrasy Dolní Poohří a bude jí revitalizovat a opravovat Ústecký kraj, nevidím jediný důvod proč vstupovat do tohoto projektu. Záležitostí místních aktivit má být to, aby kolem té páteřní cyklotrasy, vznikaly zajímavé projekty, místa, aby se cykloturisté v těchto místech měli možnost zastavit. Tyto projekty dávají lidem možnost se zastavit a strávit zde nějaký čas.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** projektování Naučné cyklostezky Roudníček, která doplňuje aktivity a zajímavosti plánované části cyklostezky Dolní Poohří.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 98/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 9 Proti: 2 Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

### **23) Informace starosty o činnosti rady**

Zastupitelé města obdrželi zápisy rady města č. 12-16/2024 před jednáním zastupitelstva města Budyně nad Ohří. Starosta se dotázal zastupitelů na připomínky k zápisům rady.

- p. Jirsa- chci se zeptat na záležitost z RM z 12.06.2024, konkrétně společnost Astur Straškov představila nějakou spolupráci s AMG Energy na komunitní energetiku
- p. Kindl- spolupráce v oblasti energetiky, slunečních kolektorů a sdílení energie nebo nákup energie od jiných dodavatelů, než je ČEZ. Zastupitelům budou zaslány informace o představení návrhu spolupráce společnosti Astur Straškov.
- p.Snášel- jakým způsobem funguje systém odměňování ředitelky ZŠ Budyně nad Ohří
- p.Kindl- paní ředitelka má určitý objem peněz na rozdělení odměn všem učitelům
- pí Blanka Horáčková- nejsou to peníze města, jsou to peníze, které dostaneme od Ministerstva školství, a je to na základě hodnotících kritérií a je to plně v mojí kompetenci
- pí Opalecká- lávka přes Malou Ohří, jak to vypadá s opravou
- p.Kindl- sehnali jsme dubová prkna, která jsou ošetřena impregnací a budeme se teda snažit udělat to co nejdříve a budeme to dělat svépomocí. Nevím, jestli se to podaří stihnout v tomto počasí. Pokud to nestihneme do konce října, tak ten termín budeme muset posunout.
- p.Jirsa- projektování sídliště Poplužní – jestli už máte návrh
- p.Kindl- návrh zatím není vyhotoven. Pro vyhotovení návrhu „Revitalizace sídliště Poplužní“ potřebuje

zhotovitel geometrické zaměření všech objektů v sídlišti (panelové domy, garáže, veřejné osvětlení, dětské herní prvky, stromy), dále trasy inženýrských sítí jako jsou vodovod, kanalizace, nebo veřejné osvětlení. Toto jsme nechali vyhotovit, nebo převzali od Severočeských vodovodů a předali zhotoviteli k vyhotovení architektonického návrhu. Prováděcí projekt bude vyhotoven následně.

p.Jirsa-v jaké výši byla ta cenová nabídka

p.Kindl- myslím, že cena za návrh je 95 000,- Kč, dotace 200 000,- Kč, a spoluúčast města 160 000,- Kč

p.Snášel-mám dotaz k výměně veřejného osvětlení, měli jsme setkání v Pístech od obyvatel Píst vyvstal požadavek, aby se mohli vyjádřit k tomu, kde popřípadě ten sloup bude stát

p.Vanča- určitě je možno o metr nějakým směrem se hnout tak, aby na to i nadále vycházelo dle norem, ta světla jsou natolik inteligentní, že jdou i utlumovat v některých bodech, takže pakliže by měl někdo velký problém s tím, že ho to oslňuje, což by nemělo, protože na to přijdou odborníci to měřit, lze to i takto na míru řešit.

p. Snášel-občané se chtějí potkat a probrat to

p. Vanča- já si tam ten čas určitě udělám, nemám s tím problém, ale říkám, to zapojení a uvedení světla do provozu přichází až záhy, a to už to ukotvení stožáru máme

p. Jirsa-kolik se těch světel už vyměnilo

p. Vanča- světla máme připravený k tomu, abychom mohli začít jezdit, máme je roztříděný na ulice a jednotlivé části, takže byli jsme si zkusit u prvních světel kde jsme měli hlášené závady, tam jsme si ty výměny byli zkusit, abychom si osvojili i tuto tu práci s tím spojenou, a kolik nám to bude trvat času, do konce roku 2024 bude osazeno

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace starosty o činnosti rady.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 99/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

## 24) Různé

### **a) Informace o spolupráci města a Policie ČR ve věci rušení nočního klidu**

Na základě Oznámení pana M. Z. o opakovaném rušení nočního klidu v ulici Nádražní, proběhlo dne 8.8.2024 jednání starosty Ing. Petra Kindla na služebně PČR Radovesice ohledně spolupráce PČR a strážníků městské policie Budyně nad Ohří, ve věci společných nočních hlídek v Budyni nad Ohří a všech dalších místních částech. Po dohodě s členy městské policie byly stanoveny dny a doby společných hlídek v měsících srpen a září 2024, kdy budou probíhat kontroly ve všech místních částech, hlavně v ulici Nádražní, Budyně nad Ohří. Po vyhodnocení výsledku spolupráce PČR a městské policie za měsíce srpen a září bude navržena další spolupráce při kontrolách veřejného pořádku a rušení nočního klidu.

#### Rozprava:

#### Veřejnost:

-máte průběžné výsledky z šetření PČR



- p.Kindl-městu je samozřejmě velmi nepříjemné, že dochází k rušení nočního klidu a uvědomuje si obtěžování občanů rušením nočního klidu. Budou zřízeny kontroly i v odpoledních hodinách, případně budou prováděny častější kontroly v ulici Nádražní, podle možností Policie ČR.
- p.Vanča- musíme najít i jiná opatření, ale určitě i tu komunikaci vás na městskou policii, na státní policii to je správný režim. Pan inženýr Petr Medáček, zmiňoval kamerový systém, že ho určitě dáme do toho nového Smart systému osvětlení.
- p.Kindl- navázali jsme spolupráci s Policií ČR, začali jsme dělat kroky k odstranění rušení nočního klidu a budeme v nich dále pokračovat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace o spolupráci města a PČR ve věci rušení nočního klidu.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 100/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

#### **b) Informace o kompetenci městské policie při měření rychlosti projíždějících automobilů radarem**

Dne 29.8.2024 proběhlo jednání na městském úřadu v Budyni nad Ohří za účasti starosty, členů městské policie Budyně nad Ohří a JUDr. K. z Krajského Úřadu Ústeckého kraje, o kompetenci městských strážníků při měření rychlosti vozidel v obci radarem. Městská policie je kompetentní měřit rychlost za předpokladu:

- Město Budyně nad Ohří zhotoví seznam míst, kde bude probíhat měření
- Dopravní inspektorát Policie České republiky schválí tento seznam
- měření lze provádět pouze radarem certifikovaným k tomuto měření
- alespoň jeden ze strážníků musí být proškolen na práci s radarem u výrobce radaru
- vybrané pokuty jsou příjmem města
- nevybrané pokuty jdou do správního řízení Odboru dopravy ORP a jsou příjmem ORP, cena radaru je přibližně 500 tis. Kč. Každý rok je potřeba kalibrace radaru, jejíž cena je 25 tis. Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace o kompetenci městské policie při měření rychlosti projíždějících automobilů radarem.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 101/2024/ZM**

*Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0*

**SCHVÁLENO**

#### **c) Informace o spolupráci města Budyně nad Ohří a Libochovic ve věci měření rychlosti projíždějících automobilů městskou policií**

Dne 2.9.2024 proběhlo jednání mezi starosty uvedených měst. Město Libochovice vlastní radar a při jednání nabídlo spolupráci Budyni nad Ohří při měření rychlosti automobilů v uzavřených obcích radarem. Měření by probíhalo na základě smlouvy za účasti strážníka městské policie Libochovice a strážníka městské policie Budyně nad Ohří. Po proškolení strážníka městské policie Budyně nad Ohří oprávněnou firmou by prováděli měření strážníci Budyně nad Ohří. V případě uzavření smlouvy budou domluveny termíny měření. O konkrétním obsahu smlouvy budou zastupitelé informováni.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** měření rychlosti radarem projíždějících automobilů ve všech místních částí Budyně nad Ohří městskou policií Budyně nad Ohří. Dále **pověřuje** radu města schválením smlouvy o spolupráci města Budyně nad Ohří a Libochovic při měření rychlosti automobilů radarem.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 102/2024/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

### **d) Prevence kriminality mládeže**

Místostarosta předložil zastupitelům města zprávu o práci, která se zaměřuje na prevenci kriminality mládeže ve spolupráci města a organizacemi, jako jsou Základní škola, Mateřská škola, Středisko volného času, dále Integrovaný záchranný systém, Policií České republiky a Kulturní komisí města Budyně nad Ohří. Tyto aktivity jsou zaměřeny na výchovu mladých generací k zodpovědnému chování a posílení povědomí o prevenci kriminality. V rámci této spolupráce probíhají různé aktivity, včetně edukativních programů, besed, volnočasových kroužků a kulturních pořadů, které mají hrát hlavní roli v tom, aby se snižovala míra kriminality mezi mládeží a podporovala pozitivní prostředí a rozvoj mládeže samotné.

### Rozprava:

- pí Horáčková - preventivní akce ZŠ Budyně n/O pořádá, je to na našich webových stránkách, v loňském roce jsme měli program s PČR, letos bude další, povedlo se nám získat dotaci 60. 000,- Kč na preventivní programy, opravdu to nepodceňujeme
- p.Snášel-bavili jsme se v rámci těch kroužků, kdy vy jste zmiňovala ,že nejproblematější skupinu tady těch dětí kroužkama nepokryjeme, třeba se spojit s někým, jak by se to dalo řešit a nechat si poradit, co s tím dělat, je to složitý
- pí. Horáčková-školení preventistů máme, jezdí na školení, já bych neřekla, že nepokryjeme kroužkama, nabídka byla, např. robotika, ale během měsíce děti přestaly chodit
- p.Kindl- Ústecký kraj nabídl další spolupráci na zřízení pracovní skupiny několika lidí a jejich proškolení na prevenci kriminality. Členové této skupiny by v případě zájmu rodin k nim docházeli a poskytovali informace a rady.
- pí.Horáčková-je tam i nabídka dotace programy na školní programy, ale je tam problém, že dlouho trvá, než se podá žádost, než se schválí a pak musí být brzo hotovo. My jsme ty programy měli vyřízené dlouho předem a já jsem trnula, že nám proběhnou programy za 60. 000,- Kč, a pak nedostaneme dotaci, pro případ, že by dotace nevyšla, tak jestli by pomohlo město financovat a budeme vybírat nějaké programy

## 25) Interpelace+ 26) Diskuse

- p.Kindl- zástupci firmy Cetin informovali vedení města s jejich záměrem na výměnu nadzemního metalického kabelového vedení za optické v místních částech Budyně nad Ohří a to ve Vrbce, Pístech, Nížebohách, Kostelci nad Ohří a Břežany nad Ohří. V první řadě mají záměr projektovat Vrbku a Nížebohy. Poté pokračovat v projektování dalších tří vesnic. Napojovací bod pro Vrbku je u křižovatky silnice II. třídy mezi Roudníčkem a Vrbkou (pod Hájem). Sloupy mezi tímto místem a Vrbkou jsou instalované, tak že by došlo pouze k výměně metalického kabelu za optický. V Nížebohách by došlo k dodání asi čtyř nebo pěti sloupů uvnitř obce a následné výměně metalického nadzemního kabelu za optický. I v dalších tři místních částí bude firma Cetin provádět projektování výměny nadzemního vedení pro přenos dat. Není tedy pravda, že vedení města nejedná se zástupci organizací provozujících inženýrské sítě a sítě pro přenos dat. Město v zastoupení starosty spolupracuje s firmou Cetin na umístění kabelů optického vedení do místních částí Budyně nad Ohří.
- p.Snášel-p.Vanča začal jednat s Cetinem a jednalo se hlavně o to, abychom Písty nerozkořovaly několikrát, pokud by to šlo do země, a to bylo to „gro“ tématu, chtělo by to stlačit ty subjekty, aby se to sladilo
- p. Kindl- přiložit optický kabel pro přenos dat k podzemnímu kabelu veřejného osvětlení, který bude instalovat město, není vhodné, protože VO není zavedeno k jednotlivým domům. Optický kabel je vhodnější přiložit k budoucímu podzemnímu kabelu nízkého napětí, který provozuje ČEZ, protože koncové body obou kabelů jsou na domech.
- p.Snášel-námět na jídla pro děti ve školní jídelnu s celiakií
- pí.Horáčková-vím o čtyřech dětech a kuchařky jim ta jídla vaří
- p. Snášel-děkuji za informaci
- p.Kindl- vyjádřil se ohledně jednání zastupitelstva. Zastupitelé by měli komunikovat a diskutovat v krátkých příspěvcích. Při přípravě jednacího řádu zastupitelstva bylo doporučeno pracovníkem Ministerstva vnitra omezit vstup zastupitele k jednomu tématu maximálně na 2 příspěvky s dobou trvání 2 minuty. V případě zájmu zastupitelů bude možné upravit jednací řád zastupitelstva tímto způsobem.
- p. Snášel-chci se zeptat, proč nedostávám odpovědi na své dotazy, které posílám datovou schránkou, kdyby jste mi odpověděl, tak si zkrátíme spoustu času. Ptal jsem se na stav silnice v Pístech, na stav záplatování
- p.Kindl-ten dotaz ještě trvá, já vám na něj skutečně odpovím
- p.Snášel- 8.7., netrvá nic
- p.Kindl-to nebyl dotaz, to je připomínka na tu není potřeba odpovědět, dotaz tam mám čerstvý asi 10 dnů
- p. Snášel-pozvánka na schůzku může také být bez odpovědi??
- p.Kindl-myslím, že pozvánka může zůstat bez odpovědi
- p.Snášel-stačilo odpovědět, že to máte zajištěné

## 27) Usnesení

### Bod 2

#### 68/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva.

### Bod 3

#### 69/2024/ZM

Zastupitelstvo města **souhlasí** se zařazením nového bodu „Zřízení stavební uzávěry na průmyslové zóně V4, dle územního plánu Budyně nad Ohří.

*Neschváleno*

#### 70/2024/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** program dnešního jednání.

### Bod 4

#### 71/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Petr Šatra, Miloš Jirsa, DiS., RNDr. Blanka Horáčková

#### 72/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ověřovatele zápisu:

Mgr. Petra Hartmanová, MBA, Mgr. Filip Snášel

#### 73/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí**, že pracovním předsednictvem je Rada města.

#### 74/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zapisovatelku paní Veroniku Pitelovou

### Bod 5

#### 5.1

#### 75/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o kontrole

usnesení č. 43/2024/ZM až 67/2024/ZM z minulého jednání zastupitelstva ze dne 12.06.2024.

#### 5.2

#### 76/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí zprávu** místostarosty o podmínkách provozování sociálních služeb v Budyni nad Ohří v domě č.p.141.

### Bod 6

#### 77/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace o přípravě návrhu 4. změny územního plánu Budyně nad Ohří.

### Bod 7

#### 78/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informaci o regulačním plánu.

## 79/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** pořízení regulačního plánu.

## 80/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří v souladu s § 109 odst. 1, Stavebního zákona, **rozhodlo** o pořízení změny číslo 5 Územního plánu s prvky regulačního plánu, pro plochu V4.

### 7a)

## 81/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **pověřuje** radu města Budyně nad Ohří zahájení jednání o stavební uzávěře, pro celou plochu V4, na následném jednání rady města Budyně nad Ohří.

### 7b)

## 82/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **ukládá** radě města Budyně nad Ohří pořízení stavební uzávěry, pro celou plochu V4, dokud nebude schválena 5. změna Územního plánu města Budyně nad Ohří.

*Neschváleno*

## Bod 8

### 83/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje**, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem pro projednávání územně plánovací dokumentace města Budyně nad Ohří a jejich změn pro nový stavební zákon, je do konce volebního období starosta Ing. Petr Kindl.

## Bod 9

### 84/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Marka Pocha členem finančního výboru.

*Neschváleno*

### 85/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Michala Hubáčka členem finančního výboru.

## Bod 10

### 86/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o hospodaření města Budyně nad Ohří k 30.6.2024.

## Bod 11

### 11 a)

### 87/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.RO/2024/009, RO/2024/010 a RO/2024/011 schválené radou města.

### 11 b)

### 88/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. RO/2024/012.

## Bod 12

### 89/2024/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 796/4 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Břežany nad Ohří.

### **Bod 13**

#### **90/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 864 orná půda v k.ú. Písty.

### **Bod 14**

#### **91/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** prodej pozemku p.p.č. 1466/2 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Budyně nad Ohří.

### **Bod 15**

#### **92/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** koupi pozemků v k.ú. Budyně nad Ohří p.p.č. 505/3 – ¼ tj. 7 m<sup>2</sup> – vodní plocha, p.p.č. 505/5 – ¼ tj. 62,5 m<sup>2</sup> – manipulační plocha, p.p.č. 505/7 – ¼ tj. 5,75 m<sup>2</sup> orná půda, p.p.č. 505/12 – ¼ tj. 15,5 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace, p.p.č. 505/13 – ¼ tj. 7,5 m<sup>2</sup> – orná půda, celkem 98,25 m<sup>2</sup> a souhlasí s cenou 50,- Kč/m<sup>2</sup> a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

### **Bod 16**

#### **93/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** prodej části pozemku p.p.č. 311/91 trvalý travní porost v k.ú. Písty – 186 m<sup>2</sup>, **souhlasí** s cenou 300,- Kč m<sup>2</sup>, a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

### **Bod 17**

#### **94/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **neschvaluje** výměnu části budovy č.p. 33 ve Vrbce za rekonstrukci zbylé části budovy.

### **Bod 18**

#### **95/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

### **Bod 19**

#### **96/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o pravidlech pro pohyb psů na vybraných veřejných prostranstvích.

### **Bod 20 a 21**

#### **97/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** záměr vypracování Energetické koncepce a Energetického managementu na území města Budyně nad Ohří a jeho místních částí, včetně poptávkového řízení a realizace samotné. **Pověřuje** starostu podpisem smluv a souvisejících dokumentů. Zastupitelstvo si nevyhraňuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102 zákona o obcích

**Bod 22**

**98/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** projektování Naučné cyklostezky Roudníček, která doplňuje aktivity a zajímavosti plánované části cyklostezky Dolní Poohří.

**Bod 23**

**99/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace starosty o činnosti rady.

**Bod 24**

**24 a)**

**100/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace o spolupráci města a PČR ve věci rušení nočního klidu.

**24 b)**

**101/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** informace o kompetenci městské policie při měření rychlosti projíždějících automobilů radarem.

**24 c)**

**102/2024/ZM**

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** měření rychlosti radarem projíždějících automobilů ve všech místních částí Budyně nad Ohří městskou policií Budyně nad Ohří. Dále **pověřuje** radu města schválením smlouvy o spolupráci města Budyně nad Ohří a Libochovic při měření rychlosti automobilů radarem.

**Návrhová komise konstatovala, že o všech předložených usnesení bylo hlasováno v průběhu jednání a všechna tato usnesení číslo 68/2024/ZM až 102/2024/ZM byla většinou hlasů všech zastupitelů přijata.**

## **19. Závěr**

Závěrem starosta poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast na veřejném zasedání a diskuzi, a ukončil jednání ve 23:15 hodin.

Ing. Petr Kindl  
starosta města

Jaroslav Vanča  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Petra Hartmanová, MBA  
Mgr. Filip Snášel

zapsala dne: 25.09.2024 Veronika Pitelová