

Zápis č. III/2023 z veřejného zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ N. O. **ze dne 29.06.2023 od 17.00 hodin do 22.15 hodin**

Přítomní: 11 členů zastupitelstva města, 4 omluveni, 0 neomluven,
viz prezenční listina

Hosté:

- Pořad jednání:**
- 1) Zahájení
 - 2) Informace o usnášeníschopnosti
 - 3) Schválení programu
 - 4) Volba orgánů zastupitelstva
 - 5) Kontrola usnesení
 - 6) Zahájení projektové dokumentace o způsobu využití domu č.p. 141 s možností podání dotace
 - 7) Informace o určení výše nájemného v č.p. 340
 - 8) Udělení úkolu kontrolnímu výboru
 - 9) Diskuze
 - 10) Interpelace
 - 11) Informace starosty o činnosti rady
 - 12) Usnesení
 - 13) Závěr

1) Zahájení

Starosta Ing. Petr Kindl přivítal všechny přítomné zastupitele i občany a jednání zahájil.

2) Informace o usnášeníschopnosti

Starosta konstatoval, že je v okamžiku zahájení jednání přítomno 11 zastupitelů 4 zastupitelé se omluvili. 1 zastupitel přijde později. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné ve všech projednávaných záležitostech. Prezenční listina je součástí zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří bere na vědomí usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva.

Počet přítomných 11 , omluveni 4 , neomluven 0.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 86/2023/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

SCHVÁLENO

3) Schválení programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem a otázal se, zda všichni členové zastupitelstva obdrželi materiály včas a mohli se tedy seznámit s projednávaným materiálem, k některým bodům budou materiály předloženy v průběhu jednání.

Poch – proč nedostal podklady na všechny body programu

Starosta – vysvětlil, že podklady dostali zastupitelé již na minulé jednání, přesto jim znovu byly zaslány podklady k bodu 11.

Diskuze k tomuto bodu nevygenerovala změnu návrhu na usnesení nebo nový návrh na usnesení, proto bylo hlasováno dle předloženého návrhu na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program dnešního jednání.

Zastupitelé města hlasovali o usnesení č. 87/2023/ZM

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

4) Volba orgánů zastupitelstva

V rámci tohoto bodu byla navržena návrhová komise, ověřovatelé zápisu, pracovní předsednictvo a zapisovatel jednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří schvaluje návrhovou komisi ve složení:

RNDr. Blanka Horáčková, Mgr. Jaroslav Král, MUDr. Jana Rážková

.....
Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 88/2023/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří schvaluje ověřovatele zápisu ve složení:

MUDr. Jana Rážková, Mgr. Filip Snášel

.....
Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 89/2023/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Pracovním předsednictvem je Rada města Budyně nad Ohří

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří bere na vědomí, že pracovním předsednictvem je Rada města.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č.90/2023/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří schvaluje zapisovatelku paní Evu Šánovou.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 91/2023/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

SCHVÁLENO

5) Kontrola usnesení

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva Medáček – vysvětlil diskuzi, týkající se finanční analýzy nakládání s odpadem, který generují občané s ohledem nato, že zastupitel OPLB předložil informaci k částce rozpočtované na výdaje spojené s likvidací odpadu, což byl mylný údaj, protože použil rozpočtovou částku, která zahrnuje rozpočtové náklady pro odpady likvidované od občanů a od obce agregované. Tato úvaha vedla k velice optimistickému vývoji rozpočtové kapitoly odpady a Medáček v tomto vstupu upozornil nato, že analýza se týkala pouze rozpočtových položek souvisejících s likvidací a nakládáním odpadu, využitelných složek a zpětného odběru pouze od občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení z minulého jednání zastupitelstva ze dne 19.6.2023

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 92/2023/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

SCHVÁLENO

6) Zahájení projektové dokumentace o způsobu využití domu č.p. 141 s možností podání dotace

Starosta města podal informaci o možnostech využití domu č.p. 141 V Brance v Budyni nad Ohří. Na minulém zastupitelstvu byla diskutována možnost využití tohoto prostoru pro provozování „dětských skupin,.. Po prostudování podmínek provozování prostor pro dětské skupiny a pořízení statistiky narozených dětí, které by mohly prostory dětských skupin využívat byly předloženy argumenty na základě kterých nebylo doporučeno využít objekt pro dětské skupiny. Návrhy na vybudování střediska volného času nebyly v souladu s dokumentem strategického rozvoje.

Diskuze se zaměřila na využití objektu s účelem turistické nízkonákladové ubytovny. Na diskuzi ohledně veřejného šetření o využití domu bylo argumentováno tím, že využití jednotlivých nemovitostí bylo diskutované již ve veřejných projednáních a ve veřejné diskuzi při tvorbě strategického dokumentu. Diskuze o využití dotčené nemovitosti nevyvolala protinávrh usnesení ani nový návrh na usnesení, proto návrhová komise předložila usnesení tak jak bylo navrženo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** v souladu s dokumentem strategického rozvoje využití domu č.p. 141 jako turistickou ubytovnu.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 93/2023/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zahájení projektových činností na domě č.p. 141 a pověřuje starostu podpisem smluv a souvisejících dokumentů. Zastupitelstva města si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102 zákona o obcích

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 94/2023/ZM**

Počet hlasujících: 11 Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

17.05 hod. se dostavil zastupitel Ing. Aleš Král – hlasovací kvórum se změnilo na 12 přítomných z 15-ti členného zastupitelstva

7) Informace o určení výše nájemného v č.p. 340

Starosta města předložil informace o určení výše nájemného v domě č.p. 340. Tato informace byla předložena již na předchozím zastupitelstvu města a byla doplněna podklady o způsobu splátky a následně tvorby výnosů z provozování dotčeného domu.

Po diskuzi ohledně relevantnosti výše nájemného nebyl vytvořen žádný proti návrh usnesení ani nové usnesení a proto návrhová komise předložila usnesení tak jak bylo navrženo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o určení výše nájemného a tvorby fondů dle zkušeností z minulých účetních období tak, aby bytové hospodářství nebylo dotované z rozpočtu města

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 95/2023/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

8) Udělení úkolu kontrolnímu výboru

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** přidělení úkolu kontrolnímu výboru ve věci zjištění poskytování informací zastupitelům města.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 96/2023/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 4

SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** přidělení úkolu kontrolnímu výboru ve věci zjištění poskytování informací zastupitelům města a to do konce roku 2023.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 97/2023/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 4

SCHVÁLENO

9) Diskuze

Bod diskuze byl spojen s bodem 10) Interpelace

Veřejnost – p. Štrencl vystoupil s dvěma dotazy

- *Workoutové hřiště* nelíbilo se diskutujcímu, že název na hřišti je v angličtině a nepožadoval odpověď
- *Jak se řeší úkol z povodňové komise*, která proběhla po bleskové povodni. Na tuto připomínku dostane p. Štrencl odpověď do 14-ti dnů.

Jirsa - uvolněný panel a poškozená podlaha

Vanča - oprava bude prováděna odbornou firmou, informace bude podána na příštím zastupitelstvu

Snášel – dotaz na mobilní rozhlas a informační občasník

Medáček – v průběhu července by mělo vyjít první číslo multimediálního časopisu. Mobilní rozhlas bude jedním z médií, kterjé bude tento materiál zveřejňovat. Mimo jiné se čekalo na udělení licence od RRTV na provozování kabelového info kanálu.

Poch – úprava webových stránek

Starosta – odpověděl s tím, že pověření zastupitelé doposud nedodali žádné náměty a podněty, které by vyvolaly požadavky na změnu vizualizace nebo obsahu stránek

Vogel – zmínil potřebu znalosti četnosti návštěv, kterou nemá k dispozici

Další diskuze řešila problematiku, kdo tyto činnosti dostal do kompetencí a dále se řešilo, že od původní diskuze nebyly předloženy žádné podněty.

Jirsa – zda se sešla školská komise, zda byl řešen plot u školky

Vanča - během prázdnin by se část plotu mohla vyměnit do začátku září

Snášel – výběrová řízení a jejich organizace

Starosta – výběrová řízení nám provádí odborná agentura

Medáček – zeptal se pana Snášela na konkrétní případ výběrového řízení a odpověděl, že všechny výběrová řízení jsou pořádána dle zákona a to dokonce tak, že město vypisuje výběrové řízení o stupeň přísněji než určuje zákon o veřejných zakázkách. Upozornil na adresu E-zakázky, na kterých jsou případy výběrových řízení zveřejňovány jako procesy, které jsou naprosto transparentní.

Jirsa – jak dopadlo výběrové řízení na pracovníka městského úřadu (dotaz od pí Stožické)

Starosta – byl vybrán jeden zájemce

Jirsa dotaz od p. Větrovce na KT

Medáček – kabelová televize je ve vlastnictví Slamontu Štětí. Závady, které v minulosti p. Větrovec nahlásil byly vždy odstraněny v rádech jednotek hodin. O dalších závadách, které mají přetrvávající charakter nevíme a na městském úřadě nejsou nahlášený.

Poch – ulice Příkopy – oprava povrchu

Diskuze probíhala ohledně opravy povrchu a termínu realizace výstavby infrastrukturních sítí, s tím, že je nutné koordinovat zemní práce infrastrukturních sítí a opravy povrchu. P. Poch požadoval sdělení termínu dokončení prací a p. Vanča argumentoval nutností koordinace hloubkových zemních prací a úpravy povrchu. Na konci diskuze bylo přislíbeno, že komunikace bude opravena do konce léta 2023.

Poch – zda by nemohla být provedena změna v jednacím řádu a to tak, že by u hlasování bylo uvedeno jméno, aby každý věděl jak kdo hlasoval.

Starosta – reagoval s tím, že není návrh textu a p. Poch reagoval tak, že je to spíše jako námět pro jednání budoucích zastupitelstev.

Jirsa – prodej pozemku manželům Čejkovým

Byl položený dotaz, zda město dostalo informaci o možnosti výměny pozemků o kterém bylo hlasováno na minulém zasedání. Na tento dotaz bylo na minulém zasedání odpovězeno, že možnost výměny nebyla předmětem diskuze a pí Hojzanová oznámila, že tuto informaci o neexistenci nabídky na výměnu podala ona.

10) Interpelace

11) Informace starosty o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele o jednání rady města č.6/2023/RM, 7/2023/RM, 8/2023/RM, 9/2023/RM, 10/2023/RM, 11/2023/RM.

Dotazy zastupitelů:

Jirsa – smlouva na svoz komunálního odpadu s OSVČ

Starosta – odpověděl, že podnikatelé a OSVČ mají stejný režim svozu jako občan s tím, že platba za kg je odlišná

Poch – jak je zpoplatněn pronájem hradu na festival Keltský kruh

Starosta – odpověděl, že společnost, která si nádvoří hradu pronajme uhradí platby za služby spojené s provozem hradu a případné mzdové náklady zaměstnanců, kteří budou na akci spolupracovat zaplatí energie a služby

Jirsa – opravy na domě č.p. 340 mimo zakázku zateplení

Medáček – odpověděl, že činnosti, které nespádají do uznatelných nákladů byly prováděny mimo projekt zateplení domu a do těchto činností spadaly zakázky obnova domovního vrátníku, hromosvodové svody a rekonstrukce přípojek NN do chodbových elektroměrových rozvaděčů. Tyto práce jsou dokončeny vyjma montáže domovního vrátníku v jednom ze dvou vchodů. Práce bude dokončena v nejbližší době

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří bere na vědomí zprávu starosty o činnosti rady

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 98/2023/ZM**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Usnesení

Usnesení

86/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva. Počet přítomných 11, omluveni 4, neomluven 0.

87/2023/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** program dnešního jednání.

88/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou ve složení:
RNDr. Blanka Horáčková, Mgr. Jaroslav Král, MUDr. Jana Rážková

89/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení:
MUDr. Jana Rážková, Mgr. Filip Snášel

902023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí**, že pracovním předsednictvem je Rada města.

91/2023/RM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje zapisovatelku** paní Evu Šánovou.

92/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení z minulého jednání zastupitelstva ze dne 19.6.2023

93/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** v souladu s dokumentem strategického rozvoje využití domu č.p. 141 jako turistickou ubytovnu.

94/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zahájení projektových činností na domě č.p. 141 a pověřuje starostu podpisem smluv a souvisejících dokumentů. Zastupitelstva města si nevyhrazuje další pravomoci v samostatné působnosti města v této záležitosti, které spadají do kompetence rady dle § 102 zákona o obcích

95/2023/ZM

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o určení výše nájemného a tvorby fondů dle zkušeností z minulých účetních období tak, aby bytové hospodářství nebylo dotované z rozpočtu města

96/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** přidělení úkolu kontrolnímu výboru ve věci zjištění poskytování informací zastupitelům města.

97/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** přidělení úkolu kontrolnímu výboru ve věci zjištění poskytování informací zastupitelům města a to do konce roku 2023.

98/2023/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady

13) Závěr

Závěrem místostarosta všem poděkoval za účast a za diskuzi.

Usnesení číslo 86/2023/ZM až 98/2023/ZM Zastupitelstva města Budyně nad Ohří byla schválena nadpoloviční většinou všech členů

Ing. Petr Kindl
starosta města

Jaroslav Vanča
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Filip Snášel

MUDr. Jana Rážková

zapsala dne: 29.06.2023 Eva Šánová