

Město Budyně nad Ohří, Mírové nám. 65, 411 18 Budyně nad Ohří

Zápis č. IV/2018 z veřejného zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTA BUDYNĚ N. O.
ze dne 24.9. 2018 od 18.00 hodin 21.00 hod.

Přítomní: 12 členů zastupitelstva města, 2 omluveno, 1 neomluven, viz prezenční listina

- Program:**
- jednání**
- 1) Zahájení
 - 2) Schválení programu
 - 3) Volba orgánů zastupitelstva
 - 4) Informace o usnášenischopnosti
 - 5) Kontrola usnesení
 - 6 Informace starosty o činnosti rady
 - 7) Obnova termínovaného vkladu
 - 8) Rozpočtová opatření
 - 9) Poskytované individuální dotace
 - 10) Hospodaření města k 30.6.2018
 - 11) Zpráva o činnosti finančního výboru
 - 12) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
 - 13) Majetkové záležitosti
 - zrušení úvěrového účtu
 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě SÚS
 - smlouva – vstup do tělesa silnic SÚS
 - věcné břemeno – ul. Fáryho
 - odkup části pozemku v Kostelci nad Ohří
 - pověření starosty podpisem smluv o dotacích
 - 14) Interpelace
 - 15) Diskuse
 - 16) Usnesení
 - 17) Závěr

1) Zahájení

Starosta Ing. Petr Medáček, CSc. přivítal zastupitele i občany a jednání zahájil. Bez usnesení.

2) Schválení programu

Starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženým programem a zda zastupitelstvo souhlasí se změnou programu. Za bod č 9) budou vloženy body
- Hospodaření města k 30.6.2018

- Zpráva o činnosti finančního výboru
- Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Dále se starosta otázel zda všichni členové zastupitelstva obdrželi materiály včas a mohli se tedy seznámit s projednávaným materiálem, zda má někdo připomínku k navrženému programu nebo pozměňující návrh.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 78**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Informace o usnášeníschopnosti

Starosta konstatoval, že je v okamžiku zahájení jednání přítomno **12** zastupitelů, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné ve všech projednávaných záležitostech.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 79**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se:

4) Volba orgánů zastupitelstva

Dále zastupitelé schválili 12-ti hlasy **návrhovou komisi** ve složení:

Milena Doušová, Bc. Michal Vogel, Bc. Veronika Wipplerová

.....

Rovněž 12 -ti hlasy byli schváleni **ověřovatelé zápisu** ve složení:

RNDr. Blanka Horáčková, MUDr. Jana Rážková

.....

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 80**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pracovním předsednictvem je Rada města Budyně nad Ohří a **zapisovatelkou** je Eva Šánová.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 81**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Kontrola usnesení

Starosta provedl kontrolu usnesení za minulé jednání zastupitelstva.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 82**

Počet hlasujících: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Informace starosty o činnosti rady města

Starosta města přednesl zprávu o činnosti rady za období od 18.6.2018 do 24.9.2018.

V průběhu jednání se dostavil zastupitel Miloš Šifalda. Hlasovací kvórum se zvýšilo na 13.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 83**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Obnova termínovaného vkladu

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 84**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření schválená radou

RO č.5 5/RM/218 ze dne 23.7.2018 schváleny poskytnuté dotace Diakonii ČCE Litoměřice ve výši 5.000,00 Kč a TJ Viktorii Budyně n.O. ve výši 20.000,00 Kč.

RO č. 6 6/RM/2018 ze dne 27.8.2018 schváleny poskytnuté dotace Mateřské škole-Středisku volného času na dopravu na letní tábor ve výši 2499,00 Kč a dotace Sboru dobrovolných hasičů ve výši 15.000,00 Kč na zajištění občerstvení na hasičskou soutěž

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 85**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh rozpočtového opatření č. 7 7/ZM/2018

Zastupitelé byli seznámeni s rozpisem jednotlivých změn v rámci paragrafů rozpočtového opatření č.7 7/ZM/2018 a s tabulkou celkové rekapitulace příjmů a výdajů. Vzhledem k vyčerpání částky na poskytované individuální dotace byla částka navýšena o 120.000,00 Kč.

Tímto rozpočtovým opatřením došlo k úpravě rozpočtu:

- navýšení příjmů o 3.958.000,00 Kč
- navýšení výdajů o 9.875.000,00 Kč a
- financování – dofinancování ze zůstatku min. období ve výši rozdílu příjmů a výdajů bylo 5.917.000,00 Kč a 6.000.000,00 Kč zrušení úvěru č. 0317520469.

Ve finančním výboru dne 19.9.2018 byl projednán návrh rozpočtového opatření bez připomínek. Rozpis rozpočtového opatření je přílohou zápisu, rekapitulační tabulka je jeho součástí.

Rozpočet města Budyně nad Ohří 2018		
Návrh rozpočtového opatření č. 7 7/ZM/2018		
Rekapitulace příjmů a výdajů v Kč		
	Příjmy	Výdaje
Příjmy daňové	33 768 000,00	X
Příjmy nedaňové	10 804 000,00	X
Příjmy Kapitálové	1 120 000,00	X
Přijaté transfery	7 113 568,00	X
Běžné výdaje	X	44 131 598,05
Kapitálové výdaje /investiční/	X	21 765 656,00
Mezisoučet	52 805 568,00	65 897 254,05
Financování		
splátka úvěrů		3 304 000,00
přijaté úvěry	1 570 000,00	

dofinancování rozdílu příjmů a výdajů ze zůstatku min. období	14 825 686,05	
Celkem včetně financování	69 201 254,05	69 201 254,05
Nepoužitý zůstatek min.období	14 050 284,09	14 050 284,09
Celkem	83 251 538,14	83 251 538,14

Přílohy:

Návrh RO 7 7/ZM/ 2018 Soupis položek rozpočtového opatření

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 86**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Poskytované individuální dotace

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 87**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Hospodaření města k 30.6.2018

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 88**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

11, 12) Zpráva o činnosti finančního výboru a kontrolního výboru

Pan Bc. Michal Vogel předložil zprávu o činnosti finančního výboru.

Pan Václav Svoboda předložil zprávu kontrolního výboru.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 89**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Majetkové záležitosti

- Zastupitelstvo města na základě pořízeného oddělovacího plánu upravilo usnesení o prodeji pozemku v lokalitě Za Dvorem 50/2018 a doplnilo toto usnesení novými č. parcel dle oddělovacího plánu p.č. 569 se dělí na 569/3 a ideální polovinu 569/2 a dále bude odkoupena část parcely 1466/3 po oddělení 1466/10 a ideální poloviny 1466/9.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 90**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- zrušení úvěrového účtu

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 91**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 92**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě SÚS**

Obdrželi jsme od Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parcele č.p. 1411/8 v k.ú Budyně nad Ohří, druh pozemku ostatní plocha, využití silnice. Obsahem služebnosti je povinnost povinného (SÚS ÚK) strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení oprávněného : Budyně nad Ohří – nová kanalizační stoka pro č.p. 101, 212,99 ul. Okružní.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 93**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **smlouva – vstup do tělesa silnic SÚS**

Dále jsme obdrželi od Správy a údržby silnic Ústeckého kraje Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby vodního díla : Budyně nad Ohří – nová kanalizační stoka pro č.p. 101, 212,99 ul. Okružní, kdy toto dílo bude umístěno v silničním pozemku. Po realizaci díla bude zaplacen jednorázový poplatek za zásah do komunikace, který se řídí Ceníkem pro zásah do tělesa komunikací II. a III. Třídy na území Ústeckého kraje.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 94**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **věcné břemeno – ul. Fáryho**

Město obdrželo od Severočeské vodárenské společnosti (SVS) a.s. Teplice, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek č. 697/15, který je ve vlastnictví města. Na tomto pozemku v ulici Fáryho je vybudována stavba kanalizace, která se bude předávat SVS Teplice

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 95**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **odkup části pozemku v Kostelci nad Ohří**

Město Budyně nad Ohří kupuje od pana Tomáše Pavlíka část pozemku č. 41/1 v k.ú. Kostelec nad Ohří o velikosti 37 m². Navrhovaná částka za 1 m² je 40 Kč.

Město odkupuje část pozemku č. 41/1 v k.ú. Kostelec nad Ohří za účelem stavby nového bezpečnostního chodníku v Kostelci nad Ohří

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 96**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 97**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **pověření starosty podpisem smluv o dotacích**

Paní Hojzanová požádala zastupitelstvo města Budyně nad Ohří o pověření starosty podpisem smluv k těmto akcím:

- Stavba nového chodníku v ulici Okružní a Děkanská. Tato byla schválena usnesením 103/2017/ZM.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 98**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Výstavba sociálních bytů v místní části Nížebohy. Tato byla schválena usnesením 73/2018/ZM a 74/2018/ZM.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 99**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Oprava, zateplení, výměna technologie kotelny, výměna výplní a zateplení střechy Zdravotního střediska v Budyni nad Ohří . Tato byla schválena usnesením 75/201/ZM a 76/2018/ZM.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 100**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Nákup kompostérů z dotačního titulu Krajského úřadu ústeckého kraje (KÚÚK). Tento byl schválen usnesením 77/2018/ZM.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 101**

Počet hlasujících: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Změna územního plánu**

Starosta města informoval zastupitele o komplikacích, které vznikly při pořizování změny č. 4 Územního plánu Města Budyně nad Ohří. Byly promítnuty problémové oblasti změny - v Pístech – Hradčanech a oblast u Kostelce nad Ohří – rybník Šírek, a nastínil možnosti dalšího postupu v řešení těchto problémových míst.

Zastupitelé města hlasovali o **usnesení č. 102**

Počet hlasujících: Pro: Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Interpelace

15) Diskuse

Interpelace a diskuze byla vložena do jednoho bodu

16) Usnesení

78/2017/ZM

Zastupitelstvo města **schvaluje** změnu programu dnešního jednání. Za bod č. 9) budou vloženy body

- Hospodaření města k 30.6.2018
- Zpráva o činnosti finančního výboru
- Zpráva o činnosti kontrolního výboru

79/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** usnášeníschopnost dnešního zastupitelstva. Počet přítomných **12** omluveni **2** , neomluveni **1**.

80/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Milena Doušová, Bc. Michal Vogel, Bc. Veronika Wipplerová

ověřovatele zápisu ve složení: **RNDr. Blanka Horáčková, MUDr. Jana Rážková**

81/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje**, že pracovním předsednictvem je Rada města a zapisovatelkou paní Eva Šánová.

82/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu kontroly usnesení z minulého jednání zastupitelstva

83/2018/ZM

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady za období od 18.6.2018 – do 24.9.2018

84/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** opětovné vložení finančních prostředků na krátkodobý termínovaný vklad 12 měsíců u Komerční banky, a.s. v částce zůstatku ukončeného termínovaného vkladu včetně připsaných úroků a aktuální úrokové sazbě ke dni založení. Pověřuje starostu podpisem smluvní dokumentace.

85/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 5/RM/2018 a 6/RM/2018 schválená radou města.

86/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 7/ZM/2018 dle níže uvedené rekapitulace.

Rozpočet města Budyně nad Ohří 2018
Schválené rozpočtové opatření č. 7 7/ZM/2018

Rekapitulace příjmů a výdajů v Kč		
	Příjmy	Výdaje
Příjmy daňové	33 768 000,00	X
Příjmy nedaňové	10 804 000,00	X
Příjmy Kapitálové	1 120 000,00	X
Přijaté transfery	7 113 568,00	X
Běžné výdaje	X	44 131 598,05
Kapitálové výdaje /investiční/	X	21 765 656,00
Mezisoučet	52 805 568,00	65 897 254,05
Financování		
splátka úvěrů		3 304 000,00
přijaté úvěry	1 570 000,00	
dofinancování rozdílu příjmů a výdajů ze zůstatku min. období	14 825 686,05	
Celkem včetně financování	69 201 254,05	69 201 254,05
Nepoužitý zůstatek min.období	14 050 284,09	14 050 284,09
Celkem	83 251 538,14	83 251 538,14

87/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** poskytnutí individuální dotace TJ Viktorie Budyně nad Ohří ve výši 20.000,00 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

88/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** hospodaření města k 30.6.2018.

89/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **bere na vědomí** zprávu finančního výboru a zprávu kontrolního výboru.

90/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** upřesnění usnesení zastupitelstva č. 50/2018/ZM a to z důvodu dotvoření oddělovacího plánu č. 670-190/2018 ze dne 16.8.2018 a to následovně: odkoupení části pozemku par. č. 569 po oddělení 569/3 a ideální poloviny parcely č. 569/2 a parc. č. 1466/3 po oddělení 1466/10 a ideáln. pol. 1466/9 v k.ú. Budyně nad Ohří od pana Žárského a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

91/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** zrušení smlouvy o úvěru 0317520469 u České spořitelny ze dne 27.11.2017, na rekonstrukci bytového domu č.p. 345.

92/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s Českou spořitelnou a.s. na rekonstrukci bytového domu č.p.345 do výše 6.000.000,00 Kč se splatností max. 15 let+ období čerpání s fixní úrokovou sazbou platnou ke dni uzavření smlouvy o úvěru a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

93/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parcele č.p. 1411/8 v k.ú Budyně nad Ohří, druh pozemku ostatní plocha ,využití silnice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

94/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby vodního díla: Budyně nad Ohří – nová kanalizační stoka pro č.p. 101, 212,99 ul. Okružní a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

95/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku č. 697/15 ve vlastnictví města, v k. ú. Budyně nad Ohří, v ulici Fáryho s SVS a.s. Teplice, na stavbu kanalizace a pověřuje starostu podpisem této smlouvy a to až po převedení této stavby na SVS.

96/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** koupi pozemku v Kostelci nad Ohří za účelem stavby chodníku a pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy.

97/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** navrhovanou částku 40 Kč za m2 pozemku č. 41/1 v k. ú. Kostelec nad Ohří. Celková částka za pozemek bude tedy (40x37) 1480Kč.

98/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **pověřuje** starostu podpisem smluv k akci: Stavba nového chodníku v ulici Okružní a Děkanská. Tato byla schválena usnesením 103/2017/ZM.

99/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **pověřuje** starostu podpisem smluv k akci: Výstavba sociálních bytů v místní části Nížebohy. Tato byla schválena usnesením 73/2018/ZM a 74/2018/ZM.

100/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **pověřuje** starostu podpisem smluv k akci: Oprava, zateplení, výměna technologie kotelny, výměna výplní a zateplení střechy Zdravotního střediska v Budyni nad Ohří . Tato byla schválena usnesením 75/201/ZM a 76/2018/ZM.

101/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **pověřuje** starostu podpisem smluv k akci : Nákup kompostérů z dotačního titulu Krajského úřadu ústeckého kraje (KÚÚK). Tento byl schválen usnesením 77/2018/ZM.

102/2018/ZM

Zastupitelstvo města Budyně nad Ohří **schvaluje** postup při řešení problémových ploch v návrhu č. 4 změny územního plánu v Budyni nad Ohří následujícím způsobem: prostřednictvím pořizovatele změny územního pánu Městský úřad Budyně n.O. požádá Ministerstvo pro místní rozvoj o stanovisko, zda problematika ploch RX1, SV 65 a SV 66 má charakter rozporu a zda jsou požadavky změny těchto ploch relevantní. V případě, že Městský úřad neobdrží odpověď řešící tuto situaci do konce března 2019 přistoupí k rozdělení

Všechna usnesení číslo 78/2018/ZM až 102 /2018/ZM byla schválena nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva města Budyně nad Ohří

17) Závěr

Závěrem starosta všem poděkoval za účast.

Ing. Petr Medáček, CSc., M.B.A.
starosta města

Ing.Petr Kindl
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

zapsala dne: 24.09.2018 Eva Šánová

